



ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK
60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21
t +48 6 0 2 1 2 0 9 4 0 f +48 6 1 6 4 0 3 7 9 5
NIP 7 7 9 0 0 0 5 8 1 0 REGON 6 3 0 5 0 5 7 6 1
e-mail: at@aat.pl www.aant.pl

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego,

**PRZEBUDOWA BUDYNKU POLEGAJĄCA NA BUDOWIE WEWNĘTRZNEGO
SZYBU DŹWIGOWEGO W HALLU GŁÓWNYM
ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO I ROZBUDOWA
CZĘŚCI KORYTARZA W BUDYNKU COLLEGIUM NOVUM UAM**

adres i kategoria obiektu budowlanego

**UL. ALEJE NIEPODLEGŁOŚCI 4, 61-874 POZNAŃ
KATEGORIA IX**

nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery
działek ewidencyjnych

**11/2, CZ. DZ. 12/2, ARK. 45, OBRĘB POZNAŃ
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: POZNAŃ**

inwestor, adres

**UNIWERSYTET IM. ADAMA MICKIEWICZA
UL. WIENIAWSKIEGO 1
61-712 POZNAŃ**

spis zawartości projektu budowlanego

- 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**



ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK
60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21
t+48 6 0 2 1 2 0 9 4 0 f+48 6 1 6 4 0 3 7 9 5
NIP 7 7 9 0 0 0 5 8 1 0 REGON 6 3 0 5 0 5 7 6 1
e-mail:at@aat.pl www.aant.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego,

**BUDOWA WEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO W HALLU GŁÓWNYM
ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO I ROZBUDOWA
CZĘŚCI KORYTARZA W BUDYNKU COLLEGIUM NOVUM UAM**

adres i kategoria obiektu budowlanego

**UL. ALEJE NIEPODLEGŁOŚCI 4, 61-874 POZNAŃ
KATEGORIA IX**

nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery
działek ewidencyjnych

**11/2, CZ. DZ. 12/2, ARK. 45, OBRĘB POZNAŃ
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: POZNAŃ**

inwestor, adres

**UNIwersytet IM. ADAMA MICKIEWICZA
UL. WIENIAWSKIEGO 1
61-712 POZNAŃ**

data opracowania

01. 2021

projektant

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK
specjalność architektoniczna bez ograniczeń
UPR. BUD. NR 38/P/98**

sprawdzający

**MGR INŻ. ARCH. IWONA OLSZEWSKA
specjalność architektoniczna bez ograniczeń
UPR. BUD. NR 7131/21/P/2004**

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku

Ustawy Prawo budowlane z wszystkimi późniejszymi zmianami

oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

nazwa zamierzenia budowlanego,

BUDOWA WEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO W HALLU GŁÓWNYM

ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO I ROZBUDOWA CZĘŚCI KORYTARZA W BUDYNKU COLLEGIUM NOVUM UAM

adres i kategoria obiektu budowlanego

UL. ALEJE NIEPODLEGŁOŚCI 4, 61-874 POZNAŃ

KATEGORIA IX

nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych

11/2, CZ. DZ. 12/2, ARK. 45, OBRĘB POZNAŃ

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: POZNAŃ

wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK, UPR. BUD. NR 38/P/98

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku

Ustawy Prawo budowlane z wszystkimi późniejszymi zmianami

oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

nazwa zamierzenia budowlanego,

BUDOWA WEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO W HALLU GŁÓWNYM

ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO I ROZBUDOWA CZĘŚCI KORYTARZA W BUDYNKU COLLEGIUM NOVUM UAM

adres i kategoria obiektu budowlanego

UL. ALEJE NIEPODLEGŁOŚCI 4, 61-874 POZNAŃ

KATEGORIA IX

nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych

11/2, CZ. DZ. 12/2, ARK. 45, OBRĘB POZNAŃ

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: POZNAŃ

wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

MGR INŻ. ARCH. IWONA OLSZEWSKA, UPR. BUD. NR 7131/21/P/2004

SPIS TREŚCI

	Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	Str. 1
A.	Opis projektu zagospodarowania terenu	Str. 3
	Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	Str.12
B.	Opis projektu architektoniczno-budowlanego	Str.13
C.	Informacja BIOZ	Str.25
D.	Uprawnienia i zaświadczenia z izb projektantów	Str.27
E.	Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty	Str.28

RYSUNKI

	Projekt zagospodarowania terenu	PZT-1
	Rzut parteru	A-1
	Rzut piwnicy – fragment – DŹWIG A	A-2
	Rzut parteru – fragment – DŹWIG A	A-3
	Przekrój A-A – DŹWIG A	A-4
	Przekrój B-B – DŹWIG A	A-5
	Elewacja frontowa - DŹWIG A	A-6
	Obudowa ścian szybu - DŹWIG A	A-7
	Zestawienie ścian szklanych kurtynowych	A-8
	Rzut parteru – fragment – DŹWIG B	A-9
	Rzut dachu – fragment – DŹWIG B	A-10
	Przekrój C-C – DŹWIG B	A-11
	Przekrój D-D – DŹWIG B	A-12
	Elewacje – DŹWIG B	A-13
	Zestawienie ścianek szklanych wewnętrznych	A-14
	Zestawienie drzwi	A-15

A. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Budowa wewnętrznego szybu dźwigowego w hallu głównym i zewnętrznego szybu dźwigowego w wewnętrznym patio budynku dydaktycznego Collegium Novum UAM. Oba dźwigi mają na celu zapewnienie dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych.

A.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Obecnie działka jest zabudowana i użytkowana zgodnie z przeznaczeniem.

A.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM:

a) **urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,**
Przyłącza elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne – istniejące; utwardzony dojazd, chodniki, place – istniejące nie są przedmiotem projektu

b) **sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**
Do sieci kanalizacji sanitarnej.

c) **układ komunikacyjny,**
Układ dróg wewnętrznych, dojazdów – istniejące nie są przedmiotem projektu

d) **sposób dostępu do drogi publicznej;**
Połączenie z drogą publiczną – istniejący zjazd z drogi publicznej.

e) **parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**
Istniejące uzbrojenie terenu – nie jest objęte projektem.

f) **ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Ukształtowanie terenu pozostanie niezmienione – teren płaski.

A.4. ZESTAWIENIE

a) **powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,**

Powierzchnia zabudowy – Istniejący BUDYNEK	2 983 m²
Powierzchnia zabudowy – PROJEKTOWANA ROZBUDOWA	11,80 m²

b) **powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,**

Powierzchnia utwardzona – DROGI WEWNĘTRZNE, CHODNIKI – ISTNIEJĄCE – POZOSTAJĄ NIEZMIENIONE	1715 m²
--	---------------------------

c) powierzchni biologicznie czynnej,

Powierzchnia trawników – ISTNIEJĄCA – W OBSZARZE OPRACOWANIA	66 m²
Powierzchnia trawników – PROJEKTOWANA – W OBSZARZE OPRACOWANIA	54 m²

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Powierzchnia działki – 11/2	5093 m²
Powierzchnia działki – 12/2	3668 m²
Część działki nr 12/12 objęta projektem zagospodarowania terenu – dźwig B	200 m²

A.5. INFORMACJE I DANE:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Nie są wymagane.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka jest zlokalizowana na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – zespół urbanistyczno-architektoniczny centrum miasta Poznania, wpisany do rejestru zabytków A231, 14.03.1980.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Zamierzenie budowlane nie jest w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,

Nie występują żadne zagrożenia.

f) granicach terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej;

W najbliższym sąsiedztwie brak jest terenów zamkniętych.

A6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Układ dróg publicznych wokół budynku spełnia wymagania stawiane dla dróg pożarowych.

Na miejskiej sieci wodociągowej są zamontowane co najmniej 2 hydranty dn. 80 w odległościach min. 75 m od budynku.

A.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt budowlany nie jest skomplikowany, brak jest innych danych.

A.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
(na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2020, poz. 1609, Par. 14, pkt. 8 i Par. 18, pkt. 1, 2)

a) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z wszystkim późniejszymi zmianami) – tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane *Art. 2, ust.2, pkt. 20 „obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.”*
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z wszystkimi późniejszymi zmianami)

b) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany

Obszar terenu wyznaczony przez granice działki na której zaplanowano inwestycję i zamykający się w tych granicach – działki nr **11/2, 12/2**

A.9. ANALIZA PRZESŁANIANIA I NASŁONECZNIENIA

Przeprowadzona analiza w programie BIM i CAD wykazała, że budynek w części projektowanej rozbudowy nie powoduje przesłaniania innych budynków i sam nie jest przesłaniany ponad dopuszczone prawem wielkości.



ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK
60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21
t +48 6 0 2 1 2 0 9 4 0 f +48 6 1 6 4 0 3 7 9 5
NIP 7 7 9 0 0 0 5 8 1 0 REGON 6 3 0 5 0 5 7 6 1
e-mail: at@aat.pl www.aant.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego,

**BUDOWA WEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO W HALLU GŁÓWNYM
ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO I ROZBUDOWA
CZĘŚCI KORYTARZA W BUDYNKU COLLEGIUM NOVUM UAM**

adres i kategoria obiektu budowlanego

**UL. ALEJE NIEPODLEGŁOŚCI 4, 61-874 POZNAŃ
KATEGORIA IX**

nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery
działek ewidencyjnych

**11/2, CZ. DZ. 12/2, ARK. 45, OBRĘB POZNAŃ
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: POZNAŃ**

inwestor, adres

**UNIwersytet IM. ADAMA MICKIEWICZA
UL. WIENIAWSKIEGO 1
61-712 POZNAŃ**

data opracowania

01. 2021

projektant

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK
specjalność architektoniczna bez ograniczeń
UPR. BUD. NR 38/P/98**

sprawdzający

**MGR INŻ. ARCH. IWONA OLSZEWSKA
specjalność architektoniczna bez ograniczeń
UPR. BUD. NR 7131/21/P/2004**

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku
Ustawy Prawo budowlane z wszystkimi późniejszymi zmianami
oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:
nazwa zamierzenia budowlanego,
BUDOWA WEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO W HALLU GŁÓWNYM
ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO I ROZBUDOWA CZĘŚCI KORYTARZA W BUDYNKU
COLLEGIUM NOVUM UAM
adres i kategoria obiektu budowlanego
UL. ALEJE NIEPODLEGŁOŚCI 4, 61-874 POZNAŃ
KATEGORIA IX
nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych
11/2, CZ. DZ. 12/2, ARK. 45, OBRĘB POZNAŃ
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: POZNAŃ
wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK, UPR. BUD. NR 38/P/98

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku
Ustawy Prawo budowlane z wszystkimi późniejszymi zmianami
oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:
nazwa zamierzenia budowlanego,
BUDOWA WEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO W HALLU GŁÓWNYM
ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO I ROZBUDOWA CZĘŚCI KORYTARZA W BUDYNKU
COLLEGIUM NOVUM UAM
adres i kategoria obiektu budowlanego
UL. ALEJE NIEPODLEGŁOŚCI 4, 61-874 POZNAŃ
KATEGORIA IX
nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych
11/2, CZ. DZ. 12/2, ARK. 45, OBRĘB POZNAŃ
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: POZNAŃ
wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

MGR INŻ. ARCH. IWONA OLSZEWSKA, UPR. BUD. NR 7131/21/P/2004

B.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**a) Rodzaj obiektu budowlanego**

Budynek użyteczności publicznej – dydaktyczny - państwowa szkoła wyższa.

b) Kategoria obiektu budowlanego

KATEGORIA IX

B.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek w części istniejącej będzie użytkowany tak jak dotychczas – zespół budynków państwowej szkoły wyższej. Planowana przebudowa polega na budowie wewnętrznego szybu dźwigowego w hallu głównym budynku, który zapewni dostęp osób niepełnosprawnych z poziomu terenu przed wejściem głównym na poziom hallu głównego oraz na poziom „0” wschodniego skrzydła budynku. Planowana rozbudowa polega na dobudowie zewnętrznego szybu dźwigowego wraz z fragmentem korytarza, który zapewni dostęp dla osób niepełnosprawnych z poziomu korytarza na poziom kawiarni oraz poziom wewnętrznego dziedzińca. W obydwu szypach zaprojektowano zamontowanie dźwigów osobowych o napędzie elektrycznych (wciągarka bezreduktorowa, bez maszynowni) przystosowanych dla osób niepełnosprawnych

B.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI, SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW LUB USTALEŃ MPZP (DECYZJI WZ, UCHWAŁY O USTALENIU LIM)

Planowana rozbudowa stanowi parterowa część mieszcząca szyb dźwigu i niewielki fragment korytarza. Elewacja części rozbudowanej będzie wykończona tynkiem mineralnym i pomalowana w kolorze białym z elementami w kolorze grafitowym jak budynek istniejący. Lokalizacja rozbudowy, wysokość, kąt nachylenia dachu (dach stromy), powierzchnia zabudowy są dostosowane do wymagań Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

B.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY**a) Kubatura**

Kubatura budynku – część rozbudowywana	48,9 m ³
--	---------------------

b) zestawienie powierzchni

Powierzchnia całkowita budynku – część rozbudowywana	11,80 m ²
Dźwig A – powierzchnia budynku – bez zmian	
Powierzchnia netto	0 m ²
W tym:	
Powierzchnia użytkowa	0 m ²
Powierzchnia ruchu	0 m ²
Powierzchnia usługowa	0
Powierzchnia szybu	3,93 m ²
Dźwig B	
Powierzchnia netto	4,40 m ²
W tym:	
Powierzchnia użytkowa	0 m ²
Powierzchnia ruchu	4,40 m ²
Powierzchnia usługowa	0
Powierzchnia szybu	3,93 m ²

c) wysokość, długość, szerokość, średnica

Wysokość budynku – projektowana rozbudowa	3,99 m
Szerokość elewacji frontowej – budynku istn.	bez zmian
Długość – budynku istn.	bez zmian

d) liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji – projektowana rozbudowa	1 nadziemna
---	--------------------

e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Inne niezbędne dane wg rysunku PZT i projektu arch.-bud.

B.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

a) opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, oraz na podstawie poniżej zamieszczonej Opinii geotechnicznej planowany budynek posadowiony w **prostych** warunkach gruntowych zostaje zaliczony do **pierwszej** kategorii geotechnicznej.

opinia geotechniczna – wyciąg z dostępnej opinii archiwalnej dla posadowienia istn. budynku, opracowanej na podstawie przeprowadzonych badań i opracowanej dokumentacji badań podłoża gruntowego

Warunki geotechniczne

1. Wstęp

Celem opinii jest przedstawienie warunków gruntowo-wodnych oraz parametrów geotechnicznych gruntów stanowiących podłoże pod fundamentowanie budynku.

2. Zakres wykonanych badań

Wartość parametrów geotechnicznych została określona przy wykorzystaniu wierceń i sondowań oraz określenia rodzaju gruntu na podstawie analizy makroskopowej, a także przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych.

3. Budowa geologiczna

Objęty opinią rejon charakteryzuje się prostą budową geologiczną. W podłożu gruntowym stwierdza się występowanie utworów czwartorzędowych – plejstoceniowych i holoceniowych.

Utwory plejstoceniowe reprezentowane są przez:

- Utwory polodowcowe reprezentowane przez piaski gliniaste oraz gliny piaszczyste
- Osady wodnolodowcowe reprezentowane przez piaski wykształcone we frakcjach: piasków pylastych do piasków średnioziarnistych

Osady holoceniowe występują w strefie przypowierzchniowej i reprezentowane są przez:

- Antropogeniczne nasypy, zbudowane głównie z humusu, gliny, piasków. Grunty te ze względu na zróżnicowany skład i zmienne cechy fizyko-mechaniczne, zaliczono do nasypów niebudowlanych o miąższości w granicach 0,3 – 0,4 m.

4. Warunki hydrogeologiczne

W strefie rozpoznanej głębokości, nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Nie można wykluczyć możliwości okresowego występowania wody gruntowej w określonych porach roku.

5. Charakterystyka warunków geotechnicznych

Podłoże gruntowe pod projektowanym budynkiem tworzą występujące pod warstwą nasypów niebudowlanych głównie w postaci humusu, grunty mineralne rodzime, nie skaliste – niespoiste, występujące piaski, oraz lokalnie występujące przewarstwienia spoiste gliny piaszczyste oraz piaski gliniaste.

wydzielono dwie warstwy geotechniczne:

warstwa IA – piasek średni, grunt średniozagęszczony $IL = 0,55$,

warstwa IB – piasek drobny, grunt średniozagęszczony $IL = 0,55$

7. Wnioski

Ustala się kategorię geotechniczną obiektu bud. – kategoria geotechniczna pierwsza.

Warunki gruntowe w obszarze posadowienia – warunki proste.

Podczas realizacji wykopów fundamentowych należy dokładnie określić rodzaj i stan gruntu. Jeżeli zostanie stwierdzony układ warstw o innych parametrach geotechnicznych niż przyjęto i podano powyżej, geometrię fundamentów należy przeprojektować.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, oraz na podstawie poniżej zamieszczonej Opinii geotechnicznej planowany budynek posadowiony w **prostych** warunkach gruntowych zostaje zaliczony do **pierwszej** kategorii geotechnicznej.

b) informacja o sposobie posadowienia

Budynek (projektowana rozbudowa) będzie posadowiony na płycie fundamentowej posadowionej poniżej strefy przemarzania charakterystycznej dla lokalizacji budynku

B.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Brak lokali.

B.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (DOTYCZY BUD. WIELORODZ.)

Nie dotyczy.

B.8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

Projektowane dźwigi zapewnią możliwość komunikacji w tej części budynku dla osób niepełnosprawnych.

B.9. (CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA) PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Zapotrzebowanie na wodę – 12,0 m³ / dobę – woda zdatna do picia.

Ilość ścieków sanitarnych – 11,05 m³ / dobę – jakość charakterystyczna dla bud. użyteczności publicznej, ścieki odprowadzone do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren zielony na działce i do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Powyższe parametry nie zostaną zmienione w wyniku realizacji inwestycji i przedstawiają stan istniejący.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Zanieczyszczenia gazowe, nieprzyjemne zapachy, pył i zanieczyszczenia płynne nie są emitowane z budynku.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Odpady komunalne - śmieci są wytwarzane w ilości 2120 litrów/tydzień. Śmieci są segregowane i przechowywane w zamykanych pojemnikach do czasu ich wywozu przez koncesjonowaną firmę. Powyższe parametry nie zostaną zmienione w wyniku realizacji inwestycji i przedstawiają stan istniejący.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Budynek nie jest źródłem (emitentem) drgań, promieniowania, pola elektroenergetycznego, i innych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Budynek w części projektowanej rozbudowy nie koliduje z żadnymi drzewami bądź krzewami. Warstwa urodzajna ziemi – humus-zostanie zebrana i wykorzystana w innym miejscu działki. Budynek nie będzie miał wpływu na wody podziemne, a wody nadziemne nie występują.

B.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO OKREŚLAJĄCĄ:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Roczne zapotrzebowanie - 945 703 [kWh/rok].

b) dostępne nośniki energii,

- Energia geotermalna
- Energia promieniowania słonecznego
- Energia wiatru
- Energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej
- Energia spalania paliw gazowych, stałych, paliw bioodnawialnych

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

Ze względu na brak dostępnych technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło do celów ogrzewania, zdecydowano się poddać analizie system konwencjonalny źródło ciepła w postaci pompy ciepła oraz system hybrydowy ze źródłem ciepła dla ogrzewania w postaci kotła gazowego oraz źródłem ciepła dla ogrzewania wody użytkowej w postaci kotła gazowego i kolektorów słonecznych wykorzystujących energię słoneczną.

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię (dla strefy segmentu budynku obejmującego planowaną rozbudowę wraz z pomieszczeniami przyległymi)

SYSTEM KONWENCJONALNY: pompa ciepła:

- koszt inwestycji ok. 40 000 zł

- koszt eksploatacji

- Zapotrzebowanie na energię końcową – 95 kWh/m² rok
- Powierzchnia ogrzewana budynku – 225 m²
- Koszt kWh – 0,18 zł

Koszt eksploatacji = 95,00 kWh/m² rok x 225 m² x 0,18 zł x 10 lat = 38475 zł

RAZEM (koszt inwestycji + koszt eksploatacji) = 78 475 zł

SYSTEM ALTERNATYWNY: kocioł gazowy + kolektory słoneczne

- koszt inwestycji ok. 30 000 zł

- koszt eksploatacji

- Zapotrzebowanie na energię końcową – 80 kWh/m² rok
- Powierzchnia ogrzewana budynku – 225 m²
- Koszt kWh – 0,30 zł

Koszt eksploatacji = 80,00 kWh/m² rok x 225 m² x 0,30 zł x 10 lat = 64125 zł

RAZEM (koszt inwestycji + koszt eksploatacji) = 59 000 zł

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię; (dla strefy segmentu budynku obejmującego planowaną rozbudowę wraz z pomieszczeniami przyległymi)

Stosując system alternatywny

- zmniejszamy roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną do przygotowania ciepłej wody użytkowej o 40 % w stosunku do systemu konwencjonalnego)
- zmniejsza roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną.
- zmniejszamy koszty inwestycji
- zmniejszamy koszty eksploatacji

Biorąc pod uwagę właściwości eksploatacyjne, bezpieczeństwo użytkowania (brak instalacji gazu w budynku) oraz niewielkie oszczędności podjęto decyzję o realizacji systemu konwencjonalnego w postaci pompy ciepła zakresie ciepłej wody użytkowej i instalacji centralnego ogrzewania.

**e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;
(dla strefy segmentu budynku obejmującego planowaną rozbudowę wraz z
pomieszczeniami przyległymi)**

Stosując system hybrydowy

- zmniejszamy roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną do przygotowania ciepłej wody użytkowej o 40 % w stosunku do systemu konwencjonalnego)
- zmniejsza roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną 24 % oraz zmusza do zastosowania dodatkowo 2950 kg biomasy do ogrzania kotła na biomasę.

W konsekwencji układ hybrydowy zmniejsza :

- zużycie energii końcowej o 10 690 kWh/rok (o 31% w stosunku do systemu konwencjonalnego)
- koszty energii o 2089 zł/rok (o 28 % w stosunku do systemu konwencjonalnego)

Biorąc pod uwagę koszty budowy systemu hybrydowego i oszczędności zużycia gazu podjęto decyzję o realizacji systemu konwencjonalnego w zakresie ciepłej wody użytkowej oraz systemu hybrydowego w zakresie instalacji centralnego ogrzewania.

B.11. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Wykorzystanie urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach takich jak głowice termostatyczne, sterowniki pogodowe, może przyczynić się do oszczędności energii na poziomie do 18 %. Zdecydowano o zastosowaniu tego typu urządzeń w projektowanym budynku.

B.12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM, W TYM O PROJEKTOWANYM ŹRÓDLE LUB ŹRÓDŁACH CIEPŁA,

Budynek jest i będzie wyposażony w instalacje:

- elektroenergetyczną – gniazda zasilające, oświetlenie,
- wodociągową – zimna i ciepła woda doprowadzona do przyborów sanitarnych i kuchennych
- kanalizacji sanitarnej - doprowadzona do przyborów sanitarnych i kuchennych
- centralnego ogrzewania – ogrzewanie podłogowe i grzejnikowe z indywidualną regulacją temperatury dla poszczególnych grzejników i stref ogrzewania
- źródło ciepła – istniejący węzeł cieplny.

B.13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

B.13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

B.13.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Projekt obejmuje przebudowę budynku Collegium Novum w dwóch fragmentach – parterowy hall główny, który w projekcie został wydzielony pożarowo oraz projektowana dobudowa dźwigu z fragmentem korytarza na wewnętrznym dziedzińcu.

Powierzchnia netto budynku, wysokość, liczba kondygnacji
– wydzielona strefa pożarowa hall głównego, w którym zaprojektowano dźwig dla niepełnosprawnych – powierzchnia 357 m² wysokość – 6,1 m, liczba kondygnacji – parter + piwnica.
– wydzielona strefa pożarowa części projektowanej w patio budynku – dźwig i korytarz – powierzchnia 8,50 m² wysokość – 4,1 m, liczba kondygnacji – 1 (parter)

W obydwu częściach - budynek **niski**, - ZL III.

Pozostała część budynku Collegium Novum stanowi wielosegmentowy budynek o zróżnicowanej wysokości i klasyfikacji ZL.
Skrzydła północno-wschodnie i południowo-zachodnie to budynki średniowysokie o wysokości do 25 m, ZL III. Odpowiednio 8-kondygnacyjne i 7-kondygnacyjne.
Skrzydło południowo-wschodnie to zespół sal wykładowych połączonych korytarze – budynek niski, ZL I.

C B.13.2. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku (w wydzielonych częściach objętych projektami) znajduje się wyposażenie
Takie jak meble, urządzenia biurowe, automaty do sprzedaży.

B.13.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

– wydzielona strefa pożarowa hall głównego, w którym zaprojektowano dźwig dla niepełnosprawnych – ZL III, może przebywać ok. 40 osób, drzwi zewnętrzne otwierają się na zewnątrz budynku.

– wydzielona strefa pożarowa części projektowanej w patio budynku – ZL III, może przebywać ok. 5 osób.

B.13.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego
W części ZL nie określa się.

B.13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych:

Zakładany sposób użytkowania budynku nie stwarza możliwości wybuchu pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

B.13.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek w części parterowego hallu jest wykonany w klasie odp. poż.- C.
Główna konstrukcja nośna R60, konstrukcja dachu – R15, strop REI 60, ściana zewnętrzna EI30, ściana wewnętrzna – EI15, przekrycie dachu – RE15.

Budynek w części projektowanej dobudowy na wewnętrznym dziedzińcu jest wykonany w klasie odp. poż.- C.
Główna konstrukcja nośna R60, konstrukcja dachu – R15, strop REI 60, ściana zewnętrzna EI30, ściana wewnętrzna – EI15, przekrycie dachu – RE15.
Wszystkie elementy budynku – NRO.

B.13.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Ponieważ projekt zakłada wykonanie szybu dźwigowego we wnętrzu istniejącego budynku, zostało zaprojektowane wydzielenie strefy pożarowej hall głównego, w którym będzie zlokalizowany projektowany dźwig, powierzchnia tej strefy wynosi 322 m²

Projektowana część na wewnętrznym dziedzińcu mieszcząca dźwig i fragment korytarza będzie stanowiła wydzieloną strefę pożarową o powierzchni 9 m²

B.13.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek Collegium Novum

- strona południowa

Budynek przylega do budynku Biblioteki Uniwersytetu (odrębny budynek wybudowany w późniejszym okresie, stanowiący niezależną funkcjonalnie całość), która jest wydzielona pożarowo i stanowi odrębną strefę pożarową.

- strona wschodnia

- 26 m do istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego po przeciwnej stronie ul. Kościuszki.

- strona zachodnia

- 33 m do istniejącego budynku biurowego przy al. Niepodległości.

- strona północna

- 44 m do istniejącego budynku dydaktycznego przy ul. Powstańców Wlkp.

B.13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Zapewniono wyjście ewakuacyjne, poziome drogi ewakuacyjne o szerokości odpowiednio, min. 140 cm i odpowiedniej wysokości tzn. min 220 cm. W częściach korytarzy przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 20 osób (wyjście ewakuacyjne z max. 3 mieszkań, w których zgodnie z założeniami projektowymi nie będzie przebywać więcej niż 20 osób) szerokości korytarza wynosi min. 120 cm. Wyjście z korytarzy prowadzi do obudowanej i oddymianej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o odporności ogniowej EI30. Szerokość biegów schodów pomiędzy poręczami wynosi 125 cm. Z klatki schodowej na zewnątrz budynku prowadzą drzwi dwuskrzydłowe o szerokości w świetle 145 cm i szerokości większego skrzydła 90 cm. Zaprojektowano wyposażenie budynku w znaki ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej.

Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z najbardziej oddalonego mieszkania ze strony północnego korytarza do wyjścia do wydzielonej pożarowo klatki schodowej wynosi 20,0 m. Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z najbardziej oddalonego mieszkania ze strony wschodniego korytarza do wyjścia do wydzielonej pożarowo klatki schodowej wynosi 5,4 i 3,9 m.

Klatkę schodową zaprojektowano jako obudowaną i zamykaną drzwiami dymoszczelnymi o odporności EI30 wyposażonymi w samozamykacze, a ponadto zastosowano samoczynne urządzenie oddymiające – klapę dymową uruchamiane optyczną czujką dymu, montowaną na każdej kondygnacji. Z hali garażowej zapewniono dwa wyjścia prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku. Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalej oddalonego miejsca, w którym może znajdować się człowiek do każdego z wyjść nie przekracza 40. Budynek zostanie wyposażony w samoczynnie załączające się oświetlenie awaryjne /bezpieczeństwa i ewakuacyjne/ w garażach. Oświetlenie ewakuacyjne w garażach powinno działać, przez co najmniej 2 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego.

B.13.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Instalacje wewnętrzne zostały zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi wymaganiami.

Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Budynek jest wyposażony w instalację piorunochronną.

- B.13.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

Budynek jest wyposażony w System Sygnalizacji Pożaru.

- B.13.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Część objętą projektem należy wyposażyć w gaśnice w ilości – 2 gaśnice w hallu głównym, 1 gaśnica przy dźwigu zewnętrznym, umieszczonych przy wejściach, w miejscach łatwo dostępnych i odpowiednio oznaczonych.

- B.13.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo -gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Zaopatrzenie w wodę z co najmniej dwóch hydrantów dn80 i wydajności każdego z nich po $q = 10 \text{ dm}^3/\text{s}$, zamontowanych na miejskiej sieci wodociągowej w ulicach Kościuszki, Powstańców Wlkp. i Al. Niepodległości.

Pierwszy hydrant jest w odległości do 20 m od projektowanego budynku. Drugi hydrant jest w odległości do 40 m od budynku. Budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Dostęp do drogi pożarowej jest zapewniony poprzez dostęp z ul. Kościuszki, Al. Niepodległości i dziedziniec przed budynkiem.

B.14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO LUB ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE

Nie dotyczy

B.15. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE, MAJĄCE WPŁYW NA OTOCZENIE, W TYM ŚRODOWISKO,

a) układ konstrukcyjny budynku

Zaprojektowano budynek w części rozbudowywanej - murowany z elementów drobnowymiarowych, posadowiony na płycie fundamentowej. Układ zewnętrznych i wewnętrznych ścian nośnych będzie stanowił oparcie dla stropodachu.

b) dach

Zaprojektowano dach w układzie stropodachu niewentylowanego.

c) Izolacje

W budynku zaprojektowano izolacje przeciwwilgociowe, cieplne,

d) stolarka okienna, drzwiowa, bramy

Okna, drzwi z profili aluminiowych.

e) wykończenie wewnętrzne

Tynki gipsowe, posadzka wykończona gresem.

B.15. INFORMACJA O SPOSOBIE PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH

Wszystkie prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, a w szczególności z obowiązującymi wymogami BHP w budownictwie Dz.U. Nr 13, poz. 93 z 28.03.1977 r. z późniejszymi zmianami. Prace należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, instrukcjami ITB dotyczącymi montażu i wykonania poszczególnych zakresów robót budowlanych. Zapisy niniejszego projektu nie

zwalniają wykonawcy z obowiązku prowadzenie prac w zgodzie z przepisami techniczno-budowlanymi. W przypadku stwierdzonych w projekcie rozbieżności, wątpliwości, niezgodności, wykonawca winien zawiadomić projektanta. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie elementy budowlane, należy wykonać i zamontować (wbudować) zgodnie z wytycznymi określonymi przez producentów. W przypadku konieczności wykonawca robót winien we własnym zakresie opracować potrzebne dodatkowe rysunki warsztatowe, techniczne, technologiczne i przedstawić inwestorowi lub projektantowi do akceptacji.

B.16. WARUNKI EKSPLOATACJI

- Powierzchnię dachu należy bezwzględnie odśnieżać po przekroczeniu dopuszczalnej w PN-80/B-02010/Az1:2006 grubości pokrywy śnieżnej lub po przekroczeniu grubości pokrywy śniegu, która będzie zagrażać konstrukcji budynku i bezpieczeństwu użytkowników.
- Należy dokonywać regularnych przeglądów budynków zgodnie z postanowieniami prawa budowlanego.
- Obiekt użytkować zgodnie z jego przeznaczeniem, mając na uwadze przyjęte w projekcie założenia

BIOZ - info.

Opracował

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK, UPR. BUD. NR 38/P/98

60-194 Poznań, ul. L. Staffa 21

1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje przebudowę budynku – budowę sztywów dźwigów wewnętrznych.

W ramach zamierzenia budowlanego wykonane zostaną następujące roboty:

Roboty budowlane:

- roboty ziemne
- szalowanie, zbrojenie i betonowanie ław i stóp fundamentowych
- roboty murarskie – ściany
- deskowanie, zbrojenie, betonowanie
- deskowanie, zbrojenie, betonowanie wieńców i nadproży
- wykonanie elewacji budynku z użyciem rusztowań systemowych
- montaż konstrukcji, izolacji i pokrycia dachu
- roboty wykończeniowe: wykonanie ścian działowych, montaż stolarki, wykonanie posadzek, instalacji wewnętrznych, roboty malarskie

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie nie ma elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać szczególne zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi. Prace ziemne należy wykonywać z zachowaniem ostrożności ze względu na możliwość istnienia na terenie nie zinwentaryzowanych elementów sieci podziemnych i wobec tego w trakcie wykonywania prac ziemnych należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia oraz odpowiednie środki bezpieczeństwa.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Roboty budowlane:

- ryzyko przysypania ziemią przy robotach fundamentowych – wykonywanie wykopów będzie wymagać stosowania odpowiednich środków bezpieczeństwa i wykonania zabezpieczeń wynikających z właściwych przepisów
- obiekt posadowiony jest na ławach fundamentowych, dla których należy wykonać wykopy i zastosować właściwe środki bezpieczeństwa i wykonania zabezpieczeń wynikających z odpowiednich przepisów
- ryzyko upadku z wysokości - przy prowadzeniu robót montażowych należy postępować zgodnie z właściwymi przepisami (zapewnić barierki na rusztowaniach i miejscach z których istnieje ryzyko upadku oraz stosowanie odpowiednich środków bezpieczeństwa przy pracach dachowych)
- roboty wykonywane przy użyciu sprzętu zmechanizowanego oraz prace spawalnicze - należy postępować zgodnie z właściwymi przepisami
- używanie na budowie pojazdów zasilanych z linii napowietrznych – nie przewiduje się
- prowadzenie na budowie robót w kesonach i atmosferze ze sprężonego powietrza – nie przewiduje się
- używanie na budowie materiałów wybuchowych - nie przewiduje się
- wypadki i wjazdy na budowę – należy wykonać należyte ich oznakowanie oraz zapewnić mycie kół pojazdów związanych z budową
- używanie na budowie substancji chemicznych i biologicznych – zasadniczo nie występuje
- przy wykonywaniu wszelkich robót z użyciem klejów, materiałów izolacyjnych, farb i wszelkich innych tego typu substancji należy zachować środki ostrożności wynikające z norm i przepisów oraz zaleceń producentów produktów
- nie przewiduje się robót, w trakcie których wystąpi promieniowanie jonizujące

Użytkowanie obiektu – obsługa:

- ze względu na sposób użytkowania, w obiekcie nie występują żadne szczególne źródła zagrożenia ludzi
- obiekt został zaprojektowany w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników, przy jego normalnej eksploatacji
- urządzenia techniczne zostaną wyposażone w instrukcje i właściwe ostrzeżenia
- serwis wyposażenia zostanie powierzony wyłącznie wyspecjalizowanym firmom na podstawie odrębnych umów

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:


- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy realizacji robót budowlanych powinni zostać przeszkoleni z przepisów BHP.
- przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia. Przeprowadzenie szkolenia, należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt szkolenia potwierdzić przez szkolonych pracowników.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom:

- teren prac ogrodzić i wydzielić taśmą ostrzegawczą uniemożliwiając dostęp osób postronnych
- roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań i pasów indywidualnych, zabezpieczających.
- prace na głębokościach wykonywać tylko w wykopie zabezpieczonym rozparciem przy zachowaniu warunku ubezpieczenia pracownika wykonującego roboty na głębokościach przez co najmniej jednego pracownika ubezpieczającego na powierzchni
- zapewnić należyte podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy
- należy zastosować wszystkie możliwe środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- na tablicy budowy należy umieścić telefony alarmowe straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji.
- stosować się do zaleceń obowiązujących przepisów BHP.

Opracował:

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK, UPR. BUD. NR 38/P/98



IZBA ARCHITEKTÓW

RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Tomasiak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **38/P/98**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0333**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-04-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.


Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0333-9489-6E49-A998-DDA5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Andrzej Tomasiak



WOJEWODA POZNAŃSKI

Nr uprawn. 38/P/98

Poznań, dnia 8 lipca 1998 roku

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 5 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38) stwierdza się, że

Pan Andrzej TOMASIK



magister inżynier architekt
syn Stanisława i Natalii
urodzony 10 kwietnia 1969 r. w Głogoku


zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności architektonicznej

Pan Andrzej Tomasiak

jest uprawniony do:

- projektowania,
- sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.





ZAP. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak


Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
Główny Architekt Wojewódzki

22

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Andrzej Tomasik

2010 WRZ. 3 0
Za zgodność z oryginałem
data _____
Miejscowość _____
54-770 Poznań, ul. _____
14-043


IZBA ARCHITEKTÓW
ROZCZŁONKOWA
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/27/2004
nr uprawnień 7131/21/P/2004

Poznań, dnia 7 grudnia 2004 roku

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2003 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),


stwierdza, że

magister inżynier architekt
Iwona Olszewska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i uzyskuje

uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.


Przewodniczący Komisji
Andrzej J. Nowak
architekt

strona 1 z 2





Skład Orzekający:

1. mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak – Przewodniczący
2. mgr inż. arch. Eryk Sielicki – Zastępca Przewodniczącego
3. mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz – Sekretarz Komisji
4. mgr inż. arch. Ewa Pawlińska-Garus – członek Komisji
5. mgr inż. arch. Anna Piesińska – członek Komisji
6. mgr inż. arch. Stanisław Miodoliczank – członek Komisji
7. dr inż. Marian Krzysztofak – członek Komisji
8. mgr Sylwia Sępińska-Radomska – obsługa prawna

Orzekają:

1. Pani Iwona Olszewska
zam. 60-244 Poznań, ul. Głogowska 129/36
2. Minister Infrastruktury
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa
3. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksa 2, 00-566 Warszawa
4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
5. aa.

strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Olszewska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/21/P/2004**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0611**.

Członek czynny od: 11-04-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0611-FDD3-1715-4B59-37D1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Andrzej Tomasiak

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

POZnań*

Numer sprawy: UA-IV.6733.231.2020

Poznań, 23 grudnia 2020 r.

*Pa. W. Czerwinski***DECYZJA nr 222/2020
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO***31.12.20*

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku

Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza
ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań

z dnia 9 października 2020 r.

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „budowa zewnętrznego szybu dźwigowego dla osób niepełnosprawnych wraz z rozbudową części korytarza w budynku Collegium Novum UAM”, przewidzianą do realizacji na terenie części działki nr 12/2, ark. 45, obręb Poznań w Poznaniu położonych przy **ul. Aleje Niepodległości 4**,

ustalam

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającą na:
**budowie zewnętrznego szybu dźwigowego i rozbudowa części korytarza
w budynku Collegium Novum UAM,**
przewidzianą do realizacji na terenie części działki nr 12/2, ark. 45, obręb Poznań
w Poznaniu położonych przy ul. Aleje Niepodległości 4.

I. Rodzaj inwestycji: budowa zewnętrznego szybu dźwigowego i rozbudowa części korytarza w budynku Collegium Novum UAM

II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Wymagania dotyczące nowej zabudowy:

- 1) **Linia zabudowy obowiązująca:** bez zmian dla obowiązującej zabudowy - około 7m od strony al. Niepodległości;
- 2) **Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:** dla wnioskowanej budowy - do 20m² powierzchni zabudowy;
- 3) **Szerokość elewacji frontowej:** bez zmian;
- 4) **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:** dla budowy do 4,5m od poziomu istniejącego terenu;
- 5) **Geometria dachu:** dach płaski dla projektowanej budowy, do 12°;

2. Inne uwarunkowania:

- 1) orientacyjna lokalizacja projektowanej przebudowy i rozbudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym;

*P. M. Kossakowski
S. Czekalski*

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 878 55 52, e-mail: centrum@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/ua
Sekretariat tel.: +48 61 878 55 24, fax: +48 61 878 55 28, ua@um.poznan.pl, www.poznan.pl

31.12.20

III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Przedmiotowa inwestycja **nie zalicza się** do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
3. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – **nie dotyczy**.
4. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 – **nie dotyczy**.
5. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zgodnie z pismem nr MKZ-IX.6733.21.2020 z dnia 5 listopada 2020 r. Miejski Konserwator Zabytków poinformował że:
 - teren określony we wniosku znajduje się na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta Poznania wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 231 decyzją z dnia 14 marca 1980 r.;
 - na prace należy uprzednio wystąpić o pozwolenie konserwatorskie, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282);
 - ze stanowiska konserwatorskiego nie zgłasza się uwag do lokalizacji projektowanej rozbudowy;
 - na przedmiotowym obszarze nie występują znane dotychczas stanowiska archeologiczne. Ze stanowiska archeologiczno - konserwatorskiego nie zgłasza się żadnych zastrzeżeń;
 - w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy zgodnie z art. 32, 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.Projekt decyzji został przekazany do uzgodnienia Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków. W terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania pisma Miejski Konserwator Zabytków nie zajął stanowiska w formie postanowienia; zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać, że projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. **Obsługa komunikacyjna**
Zarząd Dróg Miejskich w piśmie nr IPO.481.981.1.2020 z dnia 17 listopada 2020 r. poinformował, informuje, że inwestycja określona jako budowa zewnętrznego szybu dźwigowego dla osób niepełnosprawnych wraz z rozbudową części korytarza w budynku Collegium Novum UAM, przewidziana do realizacji na terenie części działki nr 12/2, ark. 45, obręb Poznań, położonej w Poznaniu przy al. Niepodległości 4 nie wymaga odrębnej obsługi komunikacyjnej i nie ma wpływu na przyległe drogi publiczne administrowane przez Zarząd Dróg Miejskich.
2. **Ilość i sposób urządzenia miejsc parkingowych i postojowych** – na dotychczasowych zasadach;

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 878 55 52, e-mail: centrum@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/ua
Sekretariat tel.: +48 61 878 55 24, fax: +48 61 878 55 28, ua@um.poznan.pl, www.poznan.pl

3. **Zasilanie w energię elektryczną**
– z istniejącego przyłącza;
4. **Zaopatrzenie w wodę**
– nie dotyczy;
5. **Odprowadzanie ścieków sanitarnych**
– nie dotyczy;
6. **Gospodarowanie odpadami**
zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania
– przyjętym uchwałą nr LVII/1025/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 07.11.2017 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 7458).
7. **Odprowadzanie wód deszczowych**
– do istniejącego przyłącza;
Planowana inwestycja nie przewiduje realizacji urządzeń wodnych wymagających pozwolenia wodnoprawnego.
8. **Inne media**
– nie dotyczy.

V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

W dniu 9 października 2020 r. wpłynął wniosek Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „budowa zewnętrznego szybu dźwigowego dla osób niepełnosprawnych wraz z rozbudową części korytarza w budynku Collegium Novum UAM”, przewidzianą do realizacji na terenie części działki nr 12/2, ark. 45, obręb Poznań w Poznaniu położonych przy ul. Aleje Niepodległości 4.

Na podstawie danych zawartych we wniosku ustalono, że wnioskowane przedsięwzięcie obejmuje budowę zewnętrznego szybu dźwigowego dla osób niepełnosprawnych oraz rozbudowę części korytarza w budynku Collegium Novum UAM. Powierzchnia wnioskowanej budowy do 20m², linia zabudowy, szerokość elewacji frontowej - bez zmian, wysokość projektowanej budowy -1 kondygnacja nadziemna o wysokości do około 4,5m, rodzaj dachu dla projektowanej budowy - dach płaski.

Na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania, strony postępowania i zainteresowani zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego.

W dniu 19 listopada 2020 r. przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego oraz przeprowadzonej analizy, w dniu 30 listopada 2020 r. osoba uprawniona sporządziła projekt decyzji, który przekazano do uzgodnienia Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 878 55 52, e-mail: centrum@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/ua
Sekretariat tel.: +48 61 878 55 24, fax: +48 61 878 55 28, ua@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Następnie, po dokonaniu uzgodnień, stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie.

Strony nie wniosły uwag, a do dnia wydania decyzji strony nie poinformowały o zmianach własności i adresów.

Stan prawny

Planowana inwestycja położona jest na terenie nie objętym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ administracji publicznej przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, co następuje.

W pierwszej kolejności podejmując postępowanie zbadano czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że pojęcie inwestycji celu publicznego nie może być interpretowane wyłącznie na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zawarta w nim definicja tego rodzaju inwestycji wykracza poza granice przepisów dotyczących stricte zagospodarowania przestrzennego. Odsyła ona do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wskazując na szczególny charakter tej inwestycji wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów.

W art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca wskazał, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”. Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy wymieniono w pkt 6: „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, **państwowych szkół wyższych**, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych”.

Znaczenie ma tu również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego który w wyroku z dnia 5 lipca 2011 r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził: „Inwestycja lokalna to nie tylko inwestycja służąca całej gminie jako podmiotowi władzy lokalnej. Może to być także inwestycja, która swoim zasięgiem służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy”.

Analiza zakresu inwestycji przedstawionej we wniosku wykazała, że przedsięwzięcie obejmuje budowę zewnętrznego szybu dźwigowego dla osób niepełnosprawnych i rozbudowę części korytarza w budynku Collegium Novum UAM. Przedsięwzięcie mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona analiza wniosku oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu, mające na celu ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wykazała, co następuje:

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 878 55 52, e-mail: centrum@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/ua
Sekretariat tel.: +48 61 878 55 24, fax: +48 61 878 55 28, ua@um.poznan.pl, www.poznan.pl

- dla działki objętej wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- dla działki objętej wnioskiem nie jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., działka objęta wnioskiem położona jest na terenie oznaczonym symbolem: U - tereny zabudowy usługowej, jako kierunek przeznaczenia wiodący - zabudowa usługowa, natomiast kierunek przeznaczenia uzupełniający stanowią zieleń (np.: parki, skwery), parki naukowo-technologiczne, tereny komunikacji i infrastruktury towarzyszącej;
- teren jest objęty ochroną konserwatorską;
- lokalizację planowanej inwestycji przewidziano na działce stanowiącej własność Uniwersytetu im. A. Mickiewicza w Poznaniu;
- nieruchomość objęta wnioskiem w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem: Bi - tereny budowlane w rozumieniu § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów rolnych / leśnych na cele nierolnicze / nieleśne, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 zd. drugie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że planowana inwestycja ze względu na jej charakter i lokalizację nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych i nie będzie naruszać wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, polepszy warunki funkcjonowania infrastruktury w tym rejonie miasta oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego tut. organ wystąpił do właściwych w przedmiotowej sprawie jednostek z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymienionej na wstępie.

Zatem po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w zakresie wskazanym w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 54 ww. ustawy należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 878 55 52, e-mail: centrum@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/ua
Sekretariat tel.: +48 61 878 55 24, fax: +48 61 878 55 28, ua@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Zydorczyk
GŁÓWNY SPECJALISTA

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

Informacje dodatkowe

1. Składając wniosek o pozwolenie na budowę:
 - 1) Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 2) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - 3) Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 4) W przypadku elementów sieciowych, projektowanych dla inwestycji, winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Dział Narady Koordynacyjnej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne
2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Załączniki:

1. kopia mapy zasadniczej
z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Decyzję kończącą postępowanie otrzymują strony:**Na piśmie:**

1. Wnioskodawca
2. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego (rozdzielnik w aktach sprawy)
3. aa

W drodze obwieszczenia:

1. Pozostałe strony

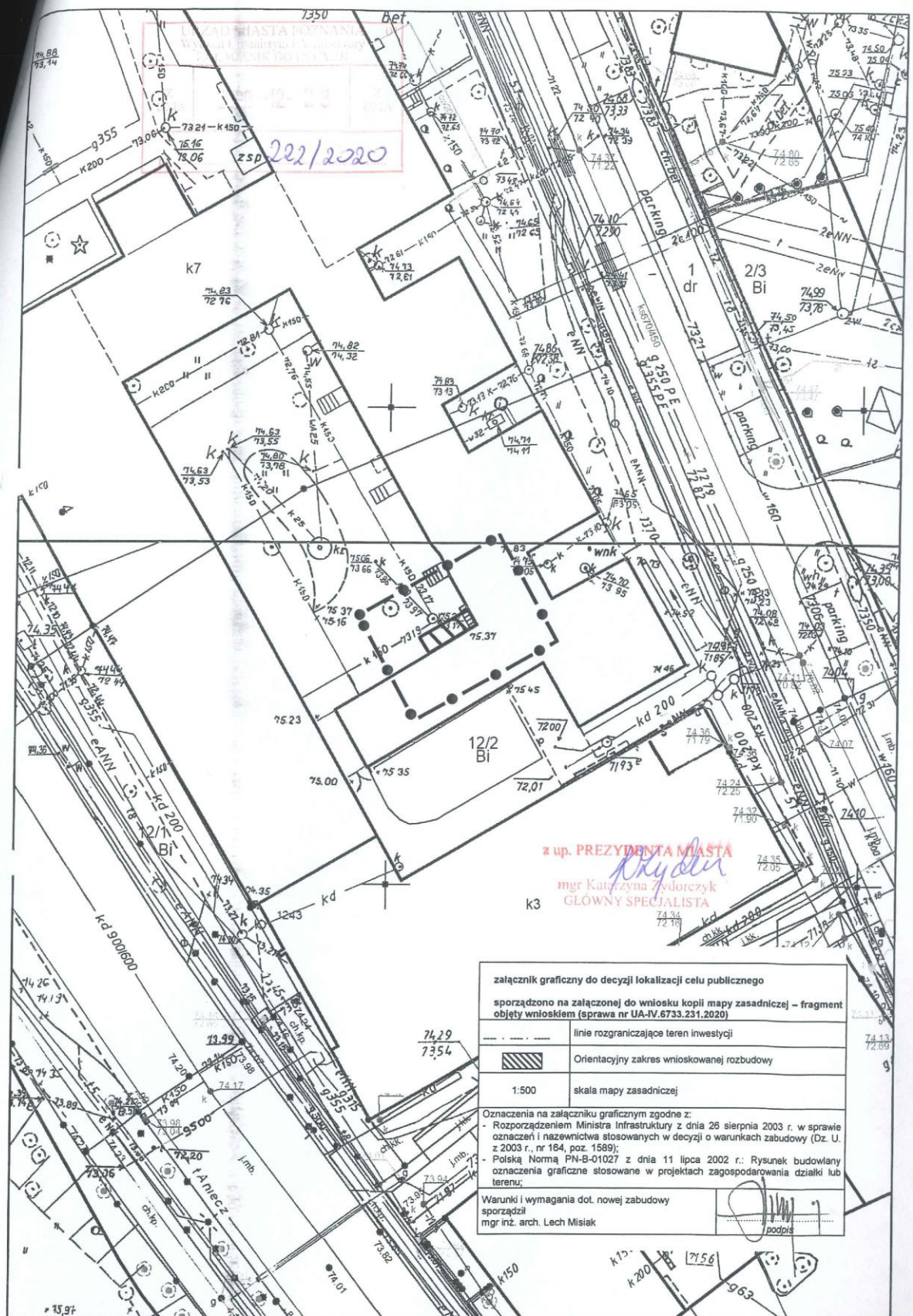
Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Miejskich
2. Rada osiedla Stare Miasto
przez Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
mgr inż. arch. Lech Misiak

Sprawę prowadzi: Andrzej Przepiórka
Specjalista ds. Inwestycji Ogólnomiejskich
tel. 61 878 51 14

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 878 55 52, e-mail: centrum@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/ua
Sekretariat tel.: +48 61 878 55 24, fax: +48 61 878 55 28, ua@um.poznan.pl, www.poznan.pl



Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia 21 stycznia 2021 r.

MKZ-IX.4125.5.5.2021.GK

List za potwierdzeniem odbioru
Nr rej.: 21012100586

Paula Caray

28.01.21



RPW/2670/2021 P
Data: 2021-01-27

POZWOLENIE NR 35 / 2021

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282), §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza, ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań, reprezentowanego przez Zastępcę Kancelarza ds. eksploatacji mgra inż. Marka Sobczaka z dnia 8 stycznia 2021 r. (data wpływu: 13 stycznia 2021 r.) o udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na wykonanie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków przy budynku przy al. Niepodległości 4 w Poznaniu,

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie następujących robót: budowę wewnętrznego szybu dźwigowego w hallu głównym oraz budowę zewnętrznego szybu dźwigowego i rozbudowę części korytarza w budynku Collegium Novum UAM w budynku przy al. Niepodległości 4 w Poznaniu, na terenie cz. dz. nr 12/2, ark. 45, obręb Poznań

Prace należy prowadzić zgodnie z załączonym projektem budowlanym „Budowa wewnętrznego szybu dźwigowego w hallu głównym oraz budowa zewnętrznego szybu dźwigowego i rozbudowa części korytarza w budynku Collegium Novum UAM” autorstwa mgra inż. arch. Andrzeja Tomasika z dn. stycznia 2021 r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia na wykonanie ww. prac: do 30 czerwca 2022 r.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 3) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Budynek przy al. Niepodległości 4 w Poznaniu figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków na mocy Zarządzenia nr 840/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 października 2019 r. Ponadto znajduje się na terenie założenia urbanistyczno-architektonicznego Ringu poznańskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 279 decyzją z dnia 03.01.1985 r. oraz znajduje się na terenie zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr A231 decyzją z dnia 14.03.1980 r. Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 36 ust 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie prace przy tym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

W dniu 14 stycznia 2021 r. do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na budowę wewnętrznego szybu dźwigowego w hallu głównym oraz budowę zewnętrznego szybu dźwigowego i rozbudowę części korytarza w budynku Collegium Novum UAM przy al. Niepodległości 4 w Poznaniu.

Dokonując analizy akt sprawy, w ocenie Miejskiego Konserwatora Zabytków, wnioskowany zakres prac nie wpłynie negatywnie na bryłę budynku ani chronione zespoły urbanistyczno-architektoniczne. Mając na uwadze wniosek Strony orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

sprawę prowadzi: Grzegorz Kaczmarek, tel. 61 878 5039

Załączniki:

1 egz. projektu budowlanego

Otrzymuje:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza, ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań
reprezentowany przez Zastępcę Kanclerza ds. eksploatacji mgr inż. Mara Sobczaka

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Białawska-Sobczaka



ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK
60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21
t +48 6 02 12 09 40 f +48 6 16 40 37 95
NIP 77 90 00 58 10 REGON 63 05 05 76 1
e-mail: at@aat.pl www.aant.pl

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego,

**BUDOWA WEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO W HALLU GŁÓWNYM
ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO I ROZBUDOWA
CZĘŚCI KORYTARZA W BUDYNKU COLLEGIUM NOVUM UAM**

adres i kategoria obiektu budowlanego

**UL. ALEJE NIEPODLEGŁOŚCI 4, 61-874 POZNAŃ
KATEGORIA IX**

nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery
działek ewidencyjnych

**11/2, CZ. DZ. 12/2, ARK. 45, OBRĘB POZNAŃ
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: POZNAŃ**

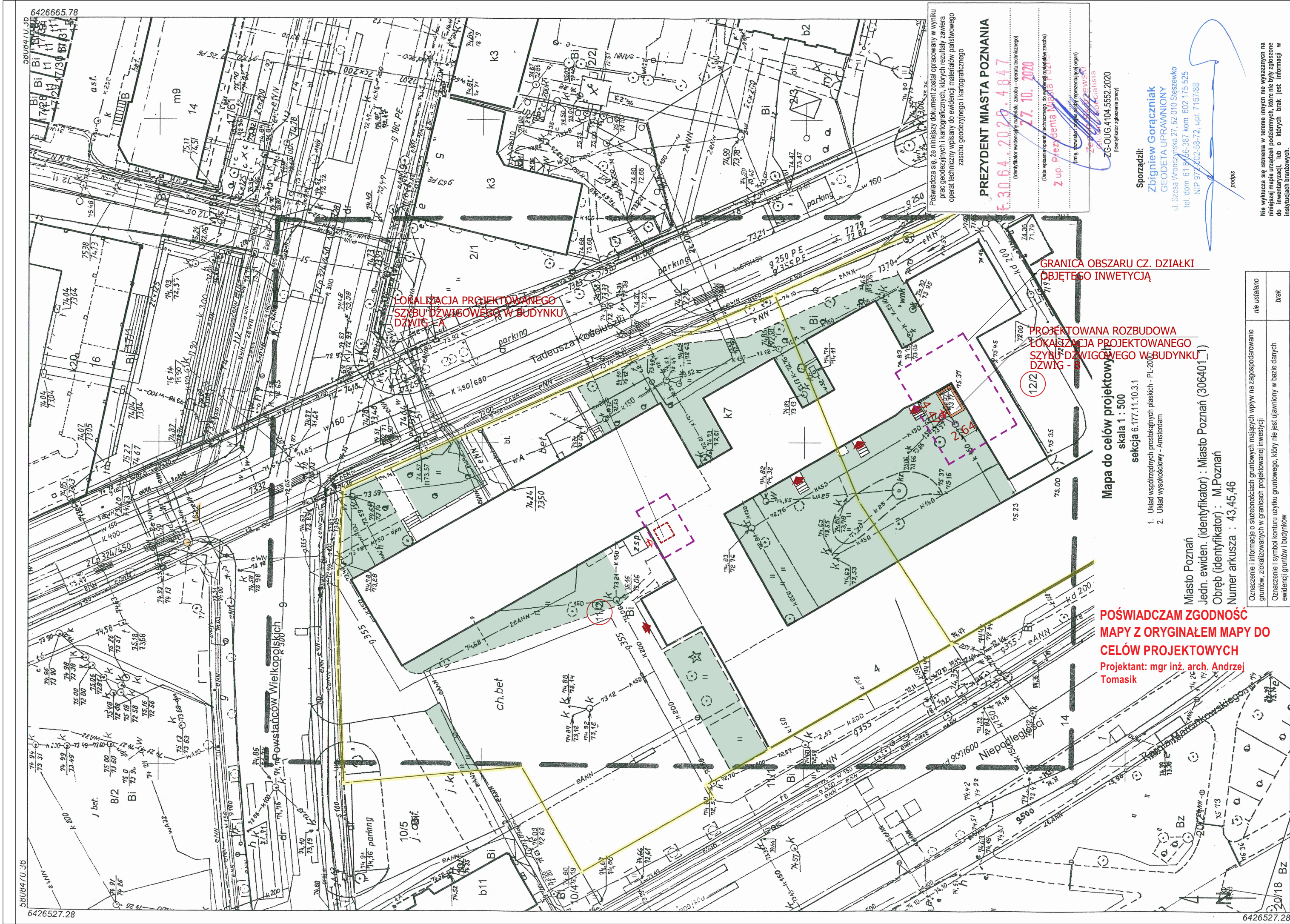
inwestor, adres

**UNIwersytet IM. ADAMA MICKIEWICZA
UL. WIENIAWSKIEGO 1
61-712 POZNAŃ**

spis zawartości projektu budowlanego

- 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

UZGODNIŁO Z 03
MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW
W POZNANIU
Załącznik do
opini / decyzji / pozwolenia
z dnia 21.01.2021 nr 35/2021
L. dz. 142-IX.4115.5.5.2021 GK
Poznań, dnia 21.01.21 podpis



Powinno się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
30.06.2020.4847
(data wydania operatu technicznego do wydania mapy państwowej)

2 up. Prezidenta Miasta Poznania
(data wydania operatu technicznego do wydania mapy państwowej)

ZG-DO.0720.52020
(numer ewidencji mapy państwowej)

Sporządził:
Zbigniew Gorączniak
GEODETA UPRAWNIONY
ul. Szosa Wronczyńska 27, 62-010 Słazewko
tel. dom. 61 946-387 kom. 602 175 525
NIP 972-022-58-72, upr. 716788

Nie wykucza się istnienia w terenie innych nie wyznaczonych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w istniejących brzożach.

Mapa aktualna na dzień 16.10.2020 r.

Zasieg aktualizacji

GRANICA OBSZARU CZ. DZIAŁKI
OBJĘTEGO INWETYCJĄ

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO
SZYBU DŹWIGOWEGO W BUDYNKU
DŹWIG - 6

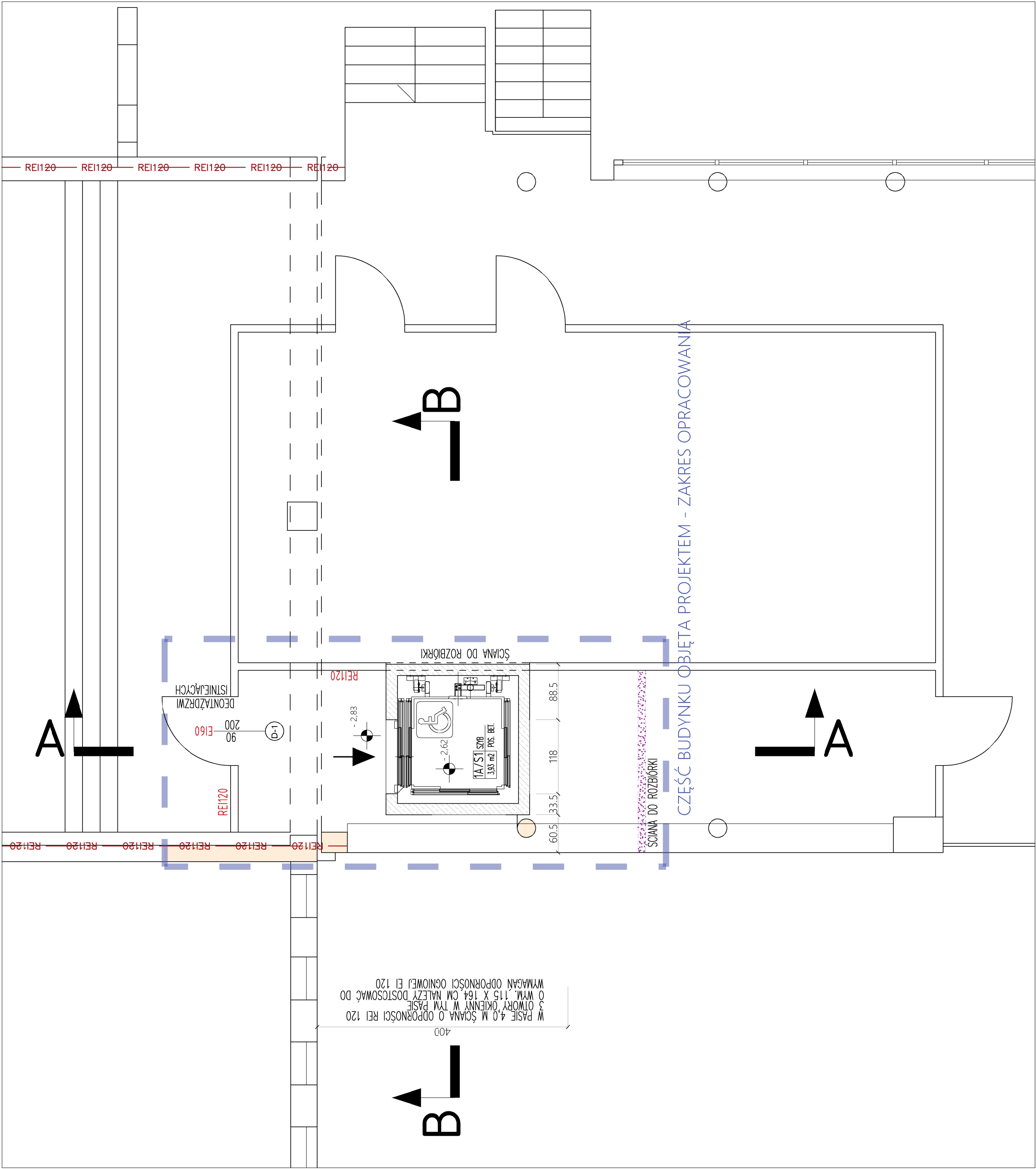
Mapa do celów projektowych
skala 1 : 500
sekcja 6.177.11.10.3.1
1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PL-2000
2. Układ wysokościowy - Amsterdamski

Miasto Poznań
Jedn. ewiden. (identyfikator) : Miasto Poznań (306401...)
Obręb (identyfikator) : M.Poznań
Numer arkusza : 43,45,46

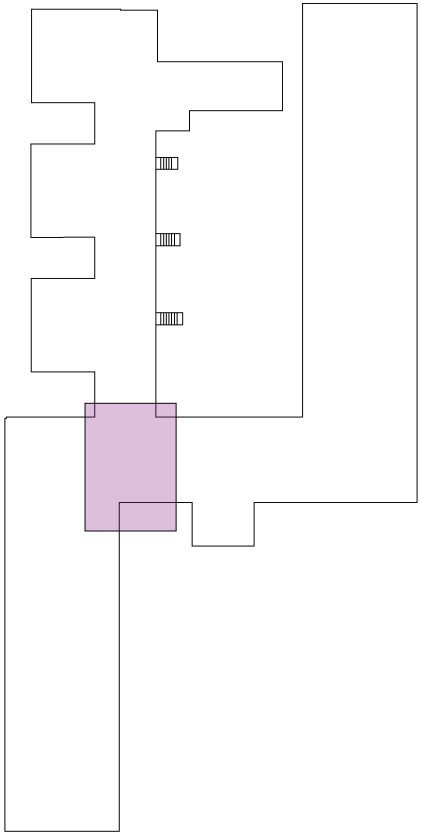
POŚWIDCZAM ZGODNOŚĆ
MAPY Z ORYGINAŁEM MAPY DO
CELÓW PROJEKTOWYCH
Projektant: mgr inż. arch. Andrzej
Tomasik


ZG-DO.0720.5.2017

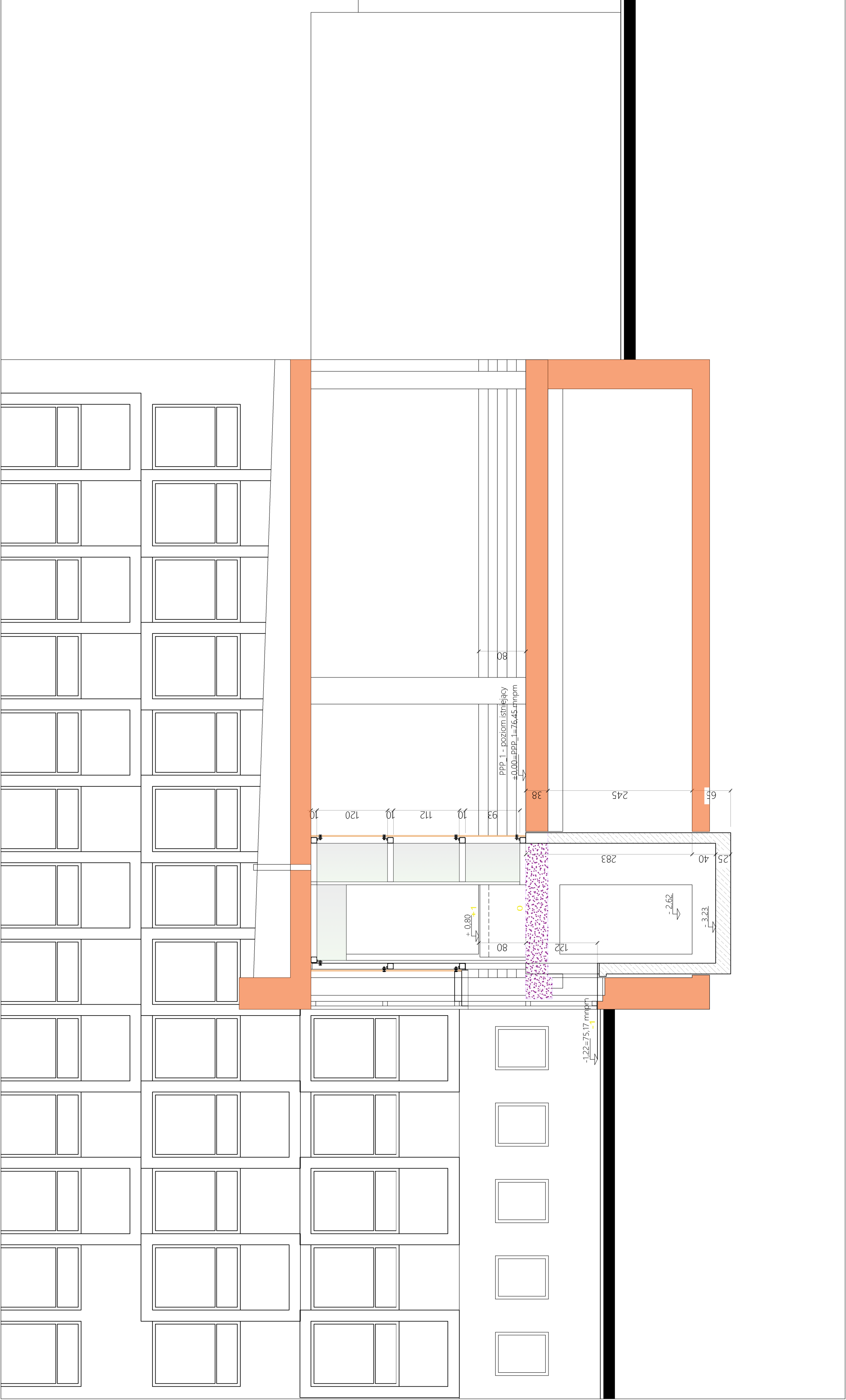
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK 60-184 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21 t+48 60 2 120 940 f+48 61 640 3795 www.aant.pl email: at@aat.pl		
TYTUŁ PROJEKTU: COLLEGIUM NOVUM UAM		
NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI: BUDOWA WEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO W HALLU GŁÓWNYM ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO I ROZBUDOWA CZĘŚCI KORYTARZA W BUDYNKU COLLEGIUM NOVUM UAM UL. ALEJE NIEPODLEGŁOŚCI 4, 61-874 POZNAŃ CZ. DZ. 12/2, ARK. 45, OBRĘB POZNAŃ		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98		
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. IWONA OLSZEWSKA UPR. BUD. NR 7131/21/P/2004		
TREŚĆ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY DATA 01.2021	BRANŻA ARCHITEKTURA SKALA 1:500	RYS. NR PZT-1



SCHEMTA BUDYNKU ZE WSKAZANYM ZAKRESEM RYSUNKU



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK 60-194 POZNAN · UL. LEOPOLDA STAFFA 21 60-194 POZNAN · TEL. 61 834 45 45 WWW.BENT.PL · EMAIL: a@bent.pl	TYTUŁ PROJEKTU: COLLEGIUM NOVUM UAM	
	NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI: BUDOWA WEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO W HALLU GŁÓWNYM ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO I ROZBUDOWA CZĘŚCI KORYTARZA W BUDYNKU COLLEGIUM NOVUM UAM UL. ALEJE NIEPODLEGŁOŚCI 4, 61-874 POZNAN CZ. DZ. 12/2, ARK. 45, OBRĘB POZNAN	
	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38P98	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. IWONA OLSZEWSKA UPR. BUD. NR 713121P/2004	
	TREŚĆ RYSUNKU	
RZUT PIWNICY - FRAGMENT DŹWIG A		
STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNOBUDOWLANE	BRANŻA ARCHITEKTURA	RYS. NR A-2
DATA 02.2021	SKALA 1:50	



ŚCIANY PROJEKTOWANE

ZAMUROWANIA IST. OTWORÓW
OKIENNYCH I DRZWIOWYCH
CEGŁA PEŁNA NA ZAPR. CEMENT.

ELEMENTY ŻELBETOWE
WG PROJ. KONSTRUKCJI

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

ŚCIANY DO WYBURZENIA

POZIOM ±0.00 NALEŻY PRZYJĄĆ JAKO ISTNIEJĄCY WEWNĄTRZ BUDYNKU W OBRĘBIE
LOKALIZACJI DŹWIGÓW, OD TEGO POZIOMU ODNÓŚC WSZYSTKIE RZĘDNE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK

60-194 POZNAN, UL. LEOPOLDA STAFFEA 21
8-48 6 02 1 2 0 9 4 0 f+48 6 1 6 4 0 3 7 6 5
www.aant.pl email: a@aat.pl

TYTUŁ PROJEKTU:

COLLEGIUM NOVUM UAM

NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI

BUDOWA WEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO
W HALLU GŁÓWNYM ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO
SZYBU DŹWIGOWEGO I ROZBUDOWA CZĘŚCI KORYTARZA
W BUDYNKU COLLEGIUM NOVUM UAM
UL. ALEJE NIEPODLEGŁOŚCI 4, 61-874 POZNAN
CZ. DZ. 12/2, ARK. 45, OBRĘB POZNAN

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 389P/98

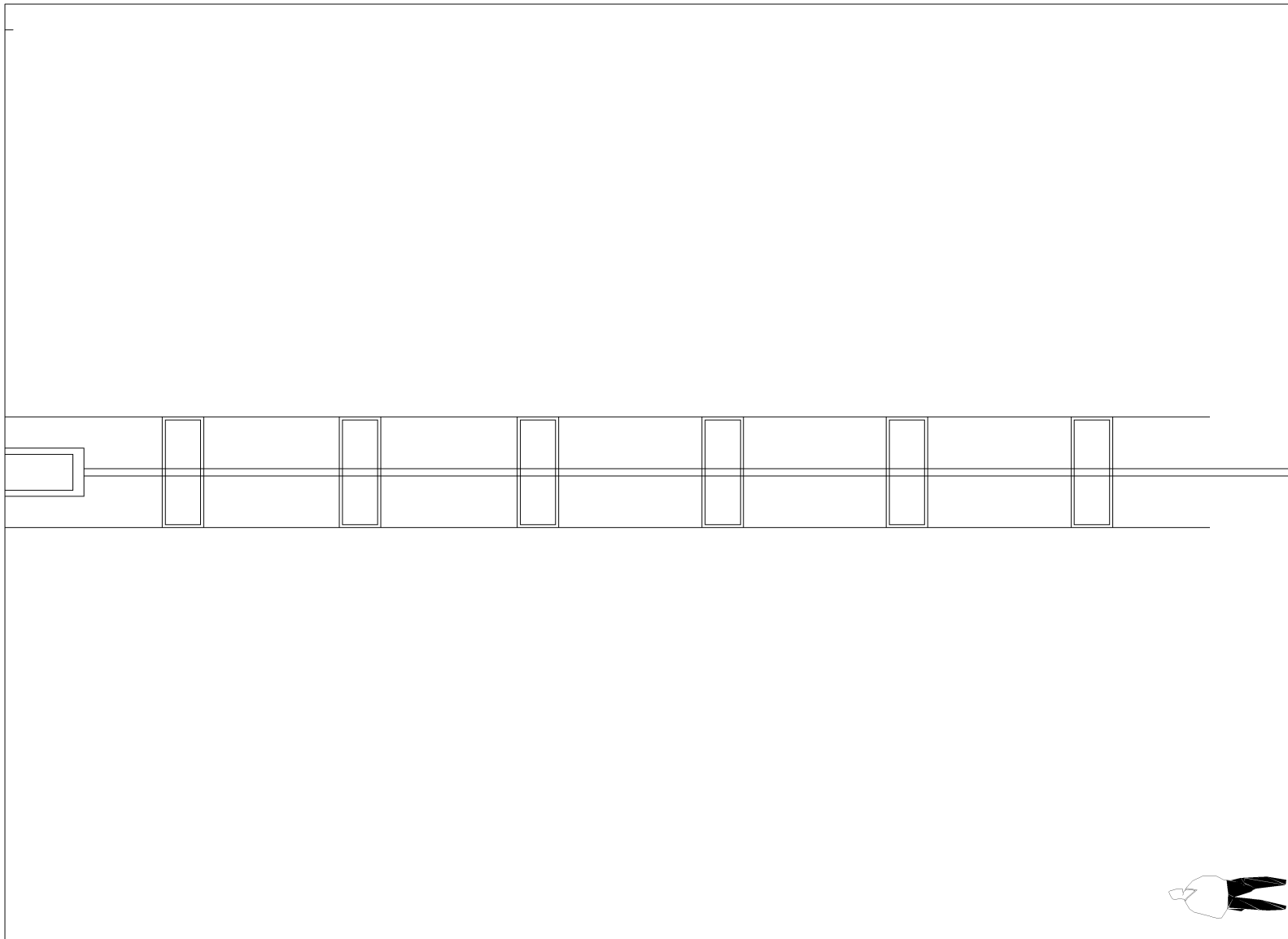
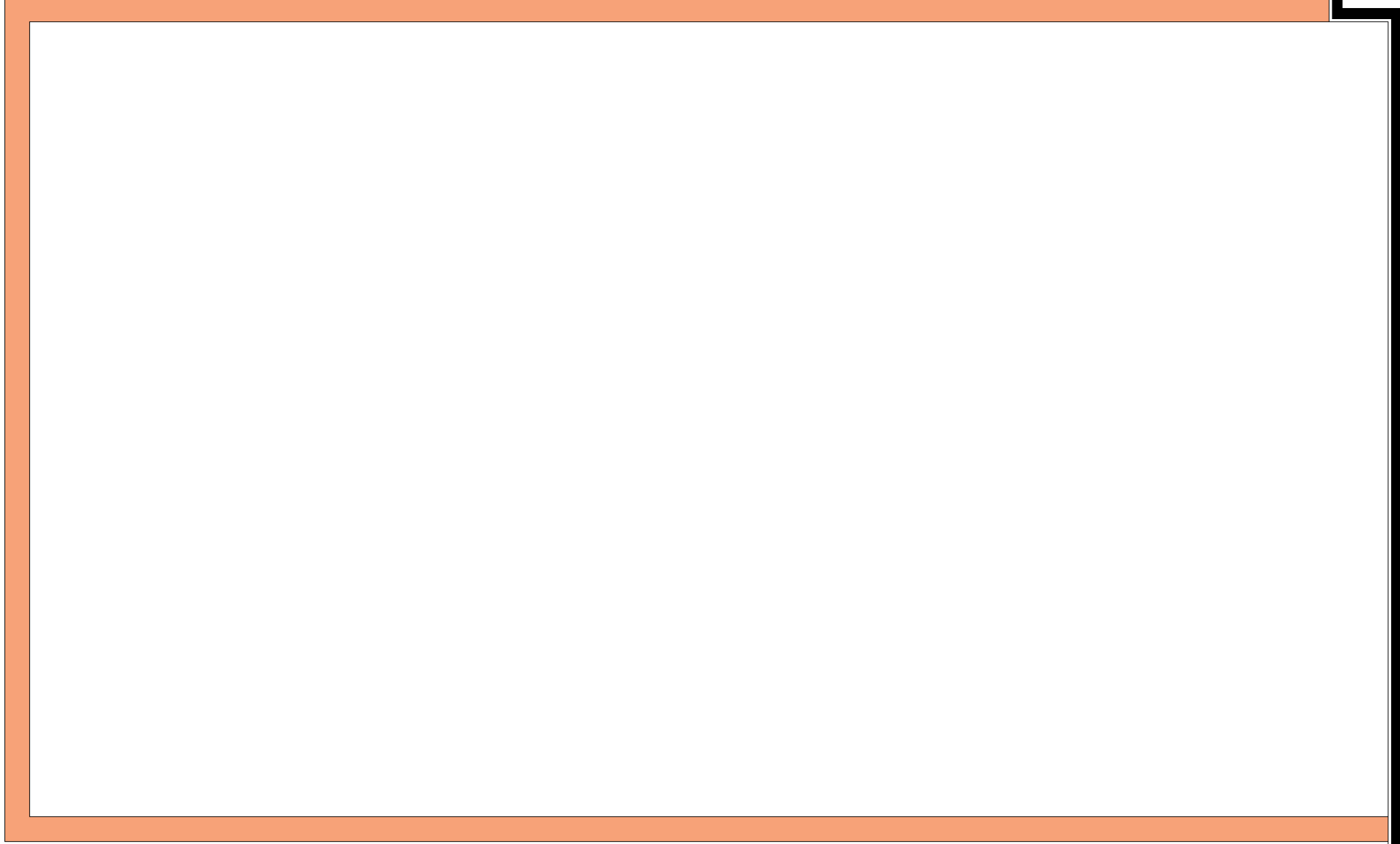
SPRAWDZIŁ

mgr inż. arch. IWONA OLSZEWSKA UPR. BUD. NR 713121P/2004


TREŚĆ RYSUNKU

PRZEKRÓJ B-B DŹWIG A

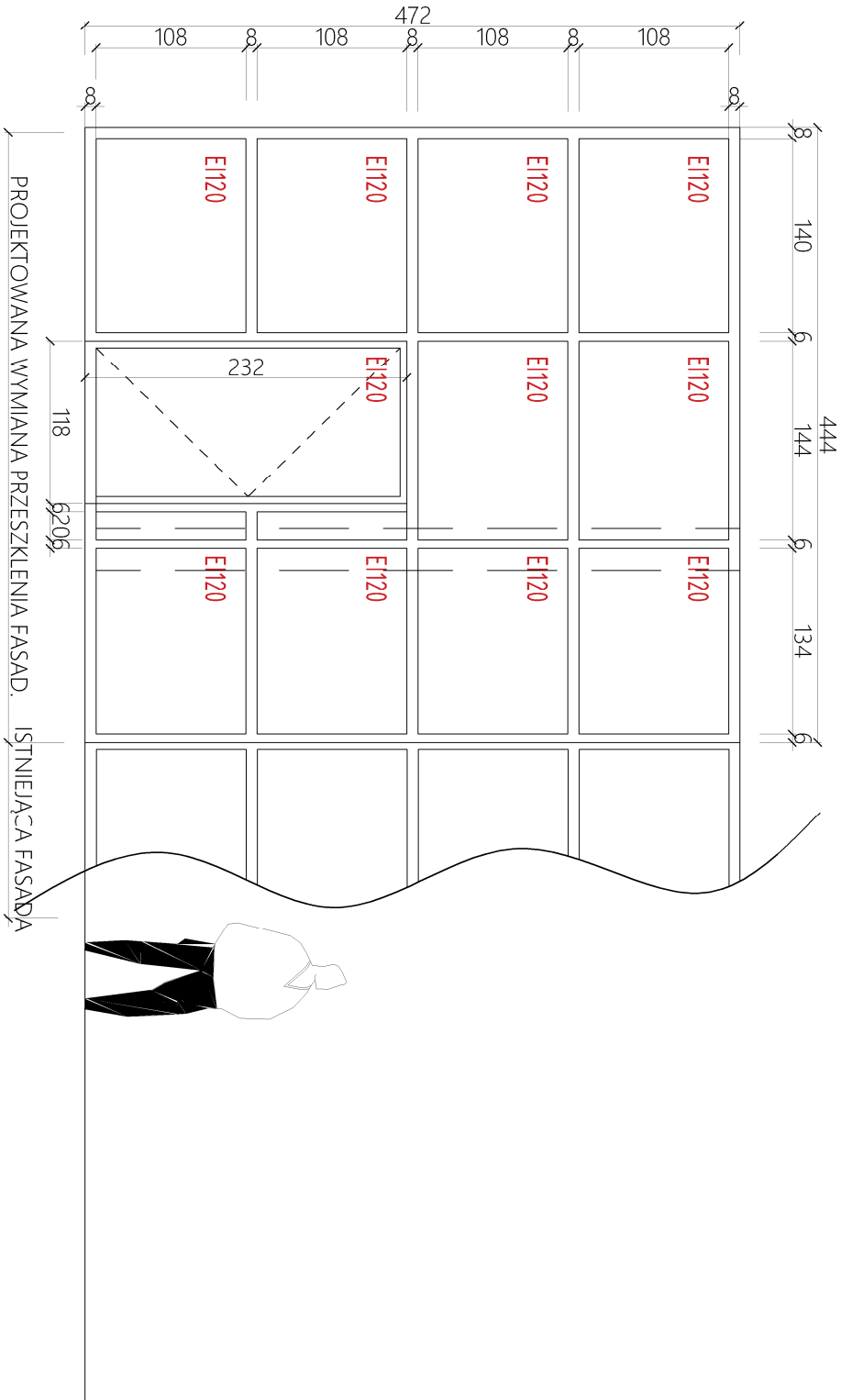
STADIUM	PROJEKT	BRANŻA	RYS. NR
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLAN	ARCHITEKTURA		
DATA	SKALA		
01.2021	1:50		A-5



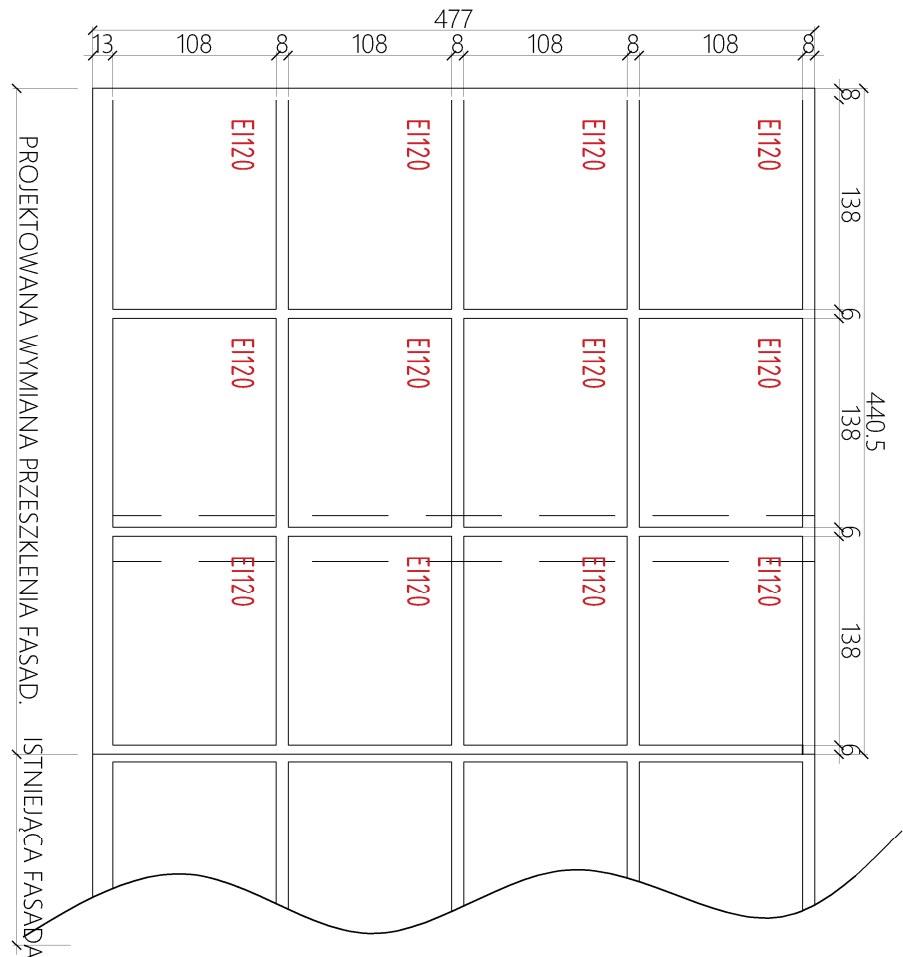
ELEWACJA PÓŁNOCNA - FRONTOWA (UL. POWSTAŃCÓW WLKP.)


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK 60-194 POZNAN UL. LEOPOLDA STAFFA 21 t+48 6 0 2 1 2 0 9 4 0 f+48 6 1 6 4 0 3 7 9 5 www.aantipi.pl email: a@bantipi.pl		TYTUŁ PROJEKTU: COLLEGIUM NOVUM UAM	
NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI BUDOWA WEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO W HALLU GŁÓWNYM ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO I ROZBUDOWA CZĘŚCI KORYTARZA W BUDYNKU COLLEGIUM NOVUM UAM UL. ALEJE NIEPODLEGŁOŚCI 4, 61-874 POZNAN CZ. DZ. 12/2, ARK. 45, OBRĘB POZNAN		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38P198	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. IWONA OLSZEWSKA UPR. BUD. NR 713121P2004		TREŚĆ RYSUNKU	
STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		BRANŻA ARCHITEKTURA	RYS. NR A-6
DATA 01.2021	SKALA 1:100		

F-1 - FRAGMENT ŚCIANY KURTYNOWEJ -
- ELEWACJA PÓŁNOCNA



F-2 - FRAGMENT ŚCIANY KURTYNOWEJ -
- ELEWACJA POŁUDNIOWA



		JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK		60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21 t +48 6 0 2 12 0 9 4 0 f +48 6 1 6 4 0 3 7 9 5 www. aant. pl email. at@ aant. pl	
TYTUŁ PROJEKTU:			
COLLEGIUM NOVUM UAM			
NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI			
BUDOWA WEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO W HALLU GŁÓWNYM ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO I ROZBUDOWA CZĘŚCI KORYTARZA W BUDYNKU COLLEGIUM NOVUM UAM UL. ALEJE NIEPODLEGŁOŚCI 4, 61-874 POZNAŃ CZ. DZ. 12/2, ARK. 45, OBRĘB POZNAŃ			
PROJEKTOWAŁ			
mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK		UPR. BUD. 38P/98	
SPRAWDZIŁ			
mgr inż. arch. IWONA OLSZEWSKA		UPR. BUD. NR 7131/21P/2004	
TREŚĆ RYSUNKU			
ZESTAWIENIE ŚCIAN SZKLANÝCH KURTYNOWÝCH			
STADIUM	PROJEKT	BRANŻA	ARCHITEKTURA
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANÝ			
DATA	02.2021	SKALA	1:50
		RYS. NR	
		A-8	

PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA WSZYSTKIE WYMIARY I ILOŚCI NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PO WYKONANIU ROBÓT KONSTRUKCYJNYCH NINIEJSZE ZESTAWIENIE JEST CZĘŚCIĄ PROJEKTU BUDOWLANEGO I JAKO TAKIE WINNO BYĆ ROZPATRYWANE ŁĄCZNIE Z CAŁYM PROJEKTEM (RYSUNKI+OPS) ZESTAWIENIE OKREŚLA JEDYNNIE STANDARD WYKONANIA STOLARKI I WYMIARY OTWORÓW W KTORÝCH STOLARKA WINNA BYĆ ZAMONTOWANA, ZESTAWIENIE NIE JEST WARSTWĄTOWYM ZESTAWIENIEM ILOŚCIOWYM I WIELKOŚCIOWYM, NIE OKREŚLA WYMIARÓW SAMEJ STOLARKI NINIEJSZE ZESTAWIENIE NIE MOŻE SŁUŻYC JAKO PODSTAWA ZAMÓWIENIA I WYKONANIA STOLARKI OKIENNEJ, DRZWIOWEJ DO ZAMÓWIENIA OKIEN NIEZBĘDNE SĄ POMIARY Z NATURY I PRZEMALIZOWANIE CAŁEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO ORAZ WARUNKÓW POZWOLEŃ NA BUDOWĘ

GRANICA WYDZIELONEJ STREFY POŻAROWEJ

WYKLEPIENIE SZYBY FOLIA
NIERZECIERNĄ

1B/K1 KOMUNIKACJA
4,40 m² GRES

REI120

REI120

E160

193

185(90+85)

200

B-3

33

72,5

23,18

220,5

- 0,12 = 5,40 mmpm

108,5

22,1

100

1,47

1B/S1 SZTB

3,93 m²

POS. BET.

E160

249

15

38

262

1B/K2 SALA - DODATKOWO POWIERZCHNIA PO ROZEBRANIU ŚCIAN PODKONKRENYCH

2,10 m² GRES

PPP_2 - poziom istniejący

±0,00 = PPP_1 = 75,52 mmpm

TABLICA STEROWNICZA DŹWIGU

OSTATECZNA LOKALIZACJA WEDŁUG

ZALECEŃ WYBRANEGO DOSTAWCY/PRODUCENTA

DŹWIGU

PROJEKTOWANA STUDNIA

KANALIZACJI

PRZEBUDOWA ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI

KANALIZACJI

WYKLEPIENIE SZYBY FOLIA

NIERZECIERNĄ

1B/K1 KOMUNIKACJA

4,40 m² GRES

REI120

REI120

E160

193

185(90+85)

200

B-3

33

72,5

23,18

220,5

- 0,12 = 5,40 mmpm

108,5

22,1

100

1,47

1B/S1 SZTB

3,93 m²

POS. BET.

E160

249

15

38

262

1B/K2 SALA - DODATKOWO POWIERZCHNIA PO ROZEBRANIU ŚCIAN PODKONKRENYCH

2,10 m² GRES

PPP_2 - poziom istniejący

±0,00 = PPP_1 = 75,52 mmpm

TABLICA STEROWNICZA DŹWIGU

OSTATECZNA LOKALIZACJA WEDŁUG

ZALECEŃ WYBRANEGO DOSTAWCY/PRODUCENTA

DŹWIGU

PROJEKTOWANA STUDNIA

KANALIZACJI

PRZEBUDOWA ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI

KANALIZACJI

WYKLEPIENIE SZYBY FOLIA

NIERZECIERNĄ

1B/K1 KOMUNIKACJA

4,40 m² GRES

REI120

REI120

E160

193

185(90+85)

200

B-3

33

72,5

23,18

220,5

- 0,12 = 5,40 mmpm

108,5

22,1

100

1,47

1B/S1 SZTB

3,93 m²

POS. BET.

E160

249

15

38

262

1B/K2 SALA - DODATKOWO POWIERZCHNIA PO ROZEBRANIU ŚCIAN PODKONKRENYCH

2,10 m² GRES

PPP_2 - poziom istniejący

±0,00 = PPP_1 = 75,52 mmpm

TABLICA STEROWNICZA DŹWIGU

OSTATECZNA LOKALIZACJA WEDŁUG

ZALECEŃ WYBRANEGO DOSTAWCY/PRODUCENTA

DŹWIGU

PROJEKTOWANA STUDNIA

KANALIZACJI

PRZEBUDOWA ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI

KANALIZACJI

WYKLEPIENIE SZYBY FOLIA

NIERZECIERNĄ

1B/K1 KOMUNIKACJA

4,40 m² GRES

REI120

REI120

E160

193

185(90+85)

200

B-3

33

72,5

23,18

220,5

- 0,12 = 5,40 mmpm

108,5

22,1

100

1,47

1B/S1 SZTB

3,93 m²

POS. BET.

E160

249

15

38

262

1B/K2 SALA - DODATKOWO POWIERZCHNIA PO ROZEBRANIU ŚCIAN PODKONKRENYCH

2,10 m² GRES

PPP_2 - poziom istniejący

±0,00 = PPP_1 = 75,52 mmpm

TABLICA STEROWNICZA DŹWIGU

OSTATECZNA LOKALIZACJA WEDŁUG

ZALECEŃ WYBRANEGO DOSTAWCY/PRODUCENTA

DŹWIGU

PROJEKTOWANA STUDNIA

KANALIZACJI

PRZEBUDOWA ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI

KANALIZACJI

WYKLEPIENIE SZYBY FOLIA

NIERZECIERNĄ

1B/K1 KOMUNIKACJA

4,40 m² GRES

REI120

REI120

E160

193

185(90+85)

200

B-3

33

72,5

23,18

220,5

- 0,12 = 5,40 mmpm

108,5

22,1

100

1,47

1B/S1 SZTB

3,93 m²

POS. BET.

E160

249

15

38

262

1B/K2 SALA - DODATKOWO POWIERZCHNIA PO ROZEBRANIU ŚCIAN PODKONKRENYCH

2,10 m² GRES

PPP_2 - poziom istniejący

±0,00 = PPP_1 = 75,52 mmpm

TABLICA STEROWNICZA DŹWIGU

OSTATECZNA LOKALIZACJA WEDŁUG

ZALECEŃ WYBRANEGO DOSTAWCY/PRODUCENTA

DŹWIGU

PROJEKTOWANA STUDNIA

KANALIZACJI

PRZEBUDOWA ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI

KANALIZACJI

WYKLEPIENIE SZYBY FOLIA

NIERZECIERNĄ

1B/K1 KOMUNIKACJA

4,40 m² GRES

REI120

REI120

E160

193

185(90+85)

200

B-3

33

72,5

23,18

220,5

- 0,12 = 5,40 mmpm

108,5

22,1

100

1,47

1B/S1 SZTB

3,93 m²

POS. BET.

E160

249

15

38

262

1B/K2 SALA - DODATKOWO POWIERZCHNIA PO ROZEBRANIU ŚCIAN PODKONKRENYCH

2,10 m² GRES

PPP_2 - poziom istniejący

±0,00 = PPP_1 = 75,52 mmpm

TABLICA STEROWNICZA DŹWIGU

OSTATECZNA LOKALIZACJA WEDŁUG

ZALECEŃ WYBRANEGO DOSTAWCY/PRODUCENTA

DŹWIGU

PROJEKTOWANA STUDNIA

KANALIZACJI

PRZEBUDOWA ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI

KANALIZACJI

WYKLEPIENIE SZYBY FOLIA

NIERZECIERNĄ

1B/K1 KOMUNIKACJA

4,40 m² GRES

REI120

REI120

E160

193

185(90+85)

200

B-3

33

72,5

23,18

220,5

- 0,12 = 5,40 mmpm

108,5

22,1

100

1,47

1B/S1 SZTB

3,93 m²

POS. BET.

E160

249

15

38

262

1B/K2 SALA - DODATKOWO POWIERZCHNIA PO ROZEBRANIU ŚCIAN PODKONKRENYCH

2,10 m² GRES

PPP_2 - poziom istniejący

±0,00 = PPP_1 = 75,52 mmpm

TABLICA STEROWNICZA DŹWIGU

OSTATECZNA LOKALIZACJA WEDŁUG

ZALECEŃ WYBRANEGO DOSTAWCY/PRODUCENTA

DŹWIGU

PROJEKTOWANA STUDNIA

KANALIZACJI

PRZEBUDOWA ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI

KANALIZACJI

WYKLEPIENIE SZYBY FOLIA

NIERZECIERNĄ

1B/K1 KOMUNIKACJA

4,40 m² GRES

REI120

REI120

E160

193

185(90+85)

200

B-3

33

72,5

23,18

220,5

- 0,12 = 5,40 mmpm

108,5

22,1

100

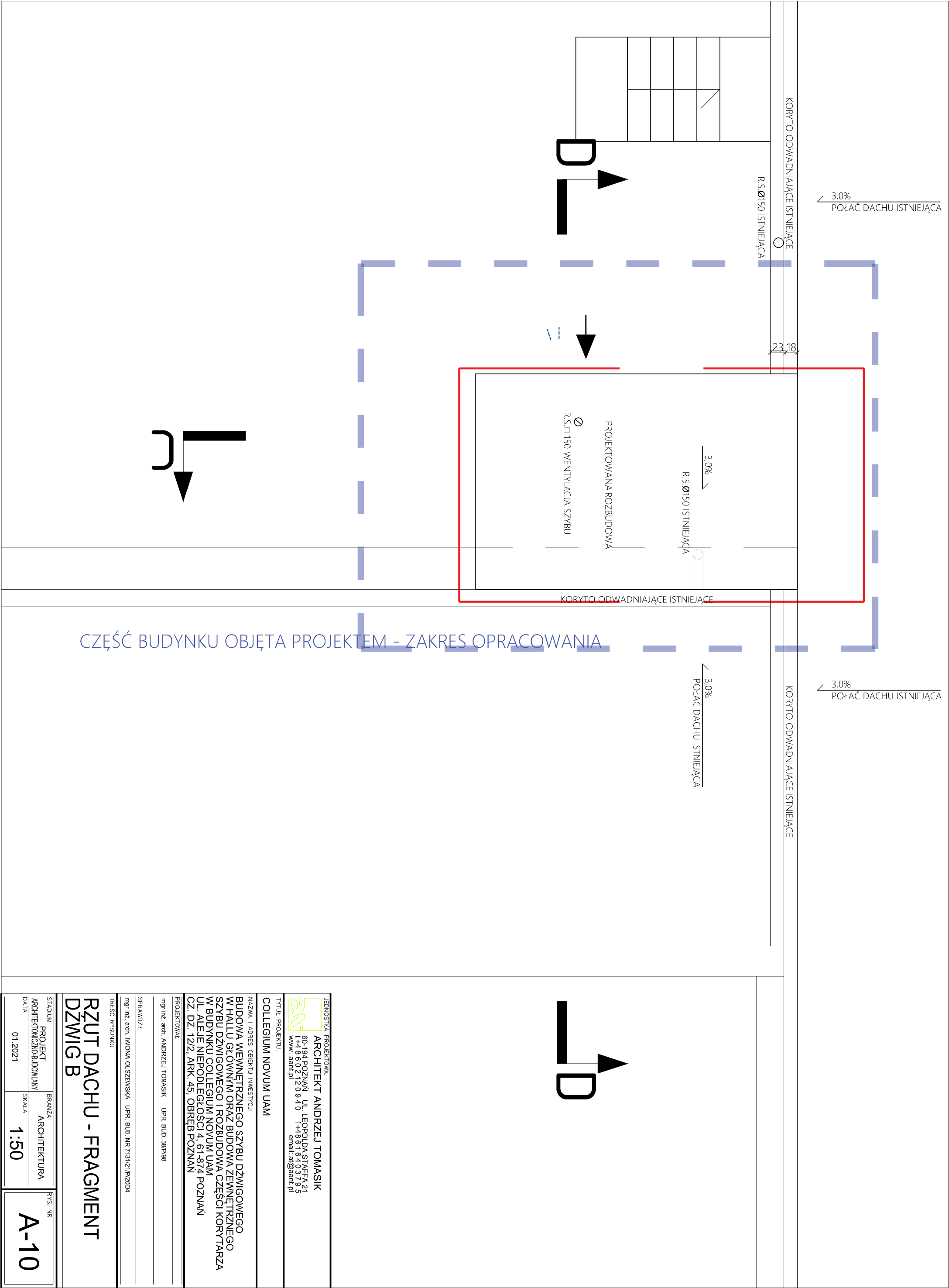
1,47


1B/S1 SZTB

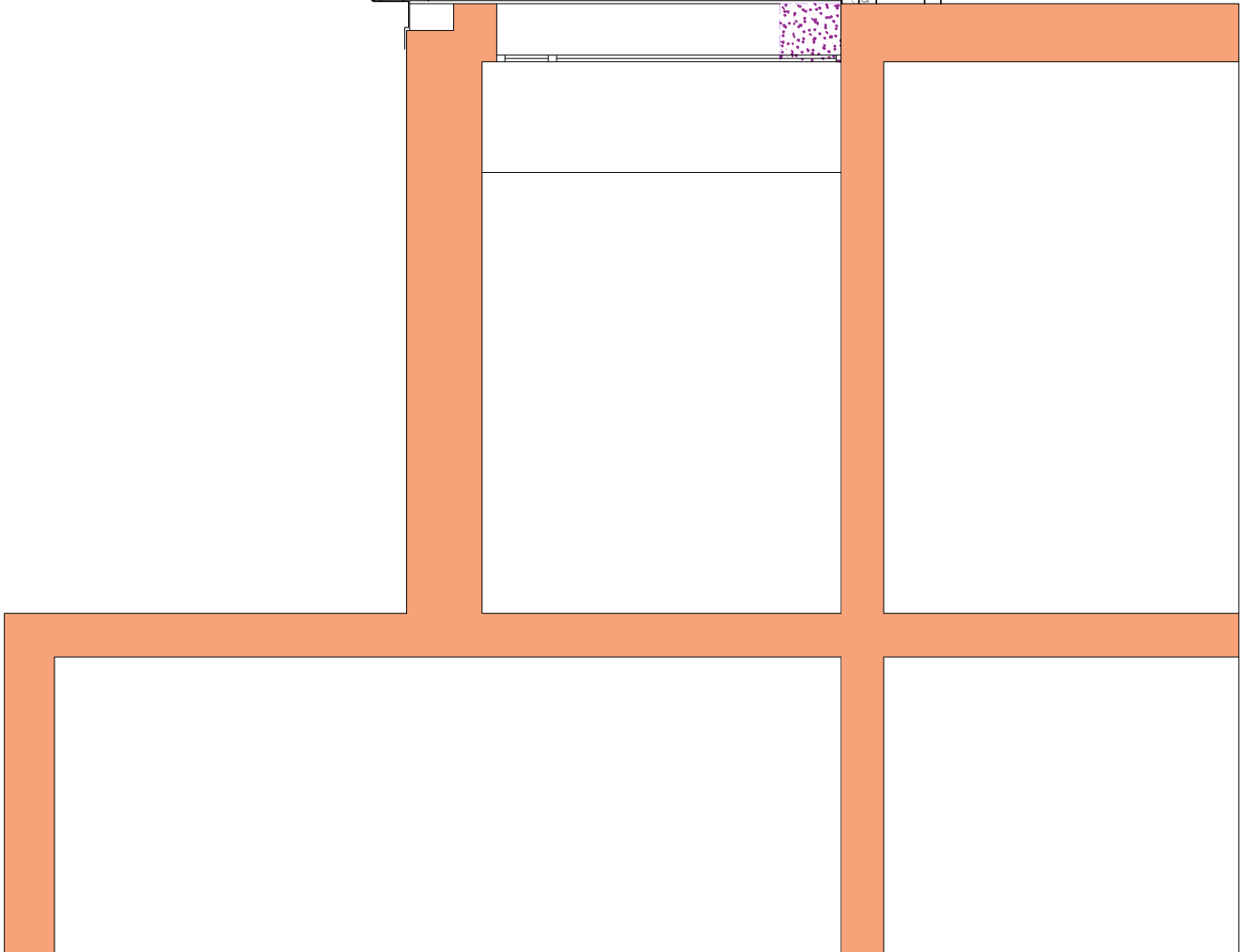
3,93 m²

POS. BET.

E160

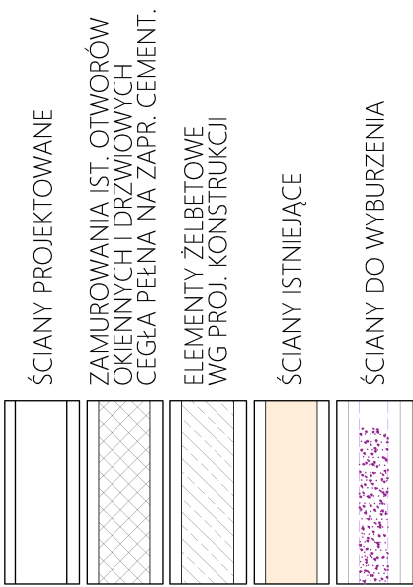


		JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK		60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21 t +48 61 640 379 5 f +48 61 640 379 5 www.aantl.pl email: at@aatn.pl	
TYTUŁ PROJEKTU:			
COLLEGIUM NOVUM UAM			
NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI			
BUDOWA WEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO W HALLU GŁÓWNYM ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO I ROZBUDOWA CZĘŚCI KORYTARZA W BUDYNKU COLLEGIUM NOVUM UAM UL. ALEJE NIEPODLEGŁOŚCI 4, 61-874 POZNAŃ CZ. DZ. 12/2, ARK. 45, OBRĘB POZNAŃ			
PROJEKTOWAŁ			
mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38P/98			
SPRAWDZIŁ			
mgr inż. arch. IWONA OLSZEWSKA UPR. BUD. NR 7131/21/P/2004			
TREŚĆ RYSUNKU			
RZUT DACHU - FRAGMENT DZWIG B			
STADIUM	PROJEKT	BRANŻA	ARCHITEKTURA
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
DATA	01.2021	SKALA	1:50
RYS. NR			
A-10			



- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- ZAMUROWANIA IST. OTWORÓW
OKIENNYCH I DRZWIOWYCH -
CEGLA PEŁNA NA ZAPR. CEMENT.
- ELEMENTY ŻELBETOWE
WG PROJ. KONSTRUKCII
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY DO WYBURZENIA

POZIOMA LUB NALEŻY PRZYJĄĆ, JAKO ISTNIEJĄCY WYKONANIEZ BUDYNKU W OBRĘBIE LOKALIZACJI BUDOWY, OD TEGO POZIOMU ODNOSCĄ WZYSKIE RZĘDNE	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK 60-184 POZNAN, UL. LEOPOLDA STAFFA 21 14-105 60 11 82 55 84 60 11 82 55 www.aan.pl email: aa@aan.pl	
TYTUŁ PROJEKTU: COLLEGIUM NOVUM UAM	
NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI: BUDOWA WEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO W HALLU GŁÓWNYM ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO ROZBUDOWA CZĘŚCI KORYTARZA W BUDYNKU COLLEGIUM NOVUM UAM UL. LEOPOLDA STAFFA 21, 60-184 POZNAN CZ. DZ. 12/2, ARK. 45, OBRĘB POZNAN	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38P/98	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. IWONA OLSZEWSKA UPR. BUD. NR 71312/1P/2004	
TREŚĆ RYSUNKU	
PRZEKRÓJ C-C DŹWIG B	
STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWANY	BRANŻA ARCHITEKTURA
DATA 01.2021	SKALA 1:50
RYS. NR A-11	



POZIOM $\pm 0,00$ NALEŻY PRZYJAĆ JAKO ISTNIEJĄCY WEWNĄTRZ BUDYNKU, W OBRĘBIE
LOKALIZACJI DZWIGÓW, OD TEGO POZIOMU ODNOŚĆ WSZYSTKIE RZĘDNE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIAK
60-194 POZNAN UL. LEOPOLDA STAFFA 21
t+48 602120940 f+48 616403795
www. aamt.pl email: ai@aamt.pl

TYTUŁ PROJEKTU:
COLLEGIUM NOVUM UAM

NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI
**BUDOWA WEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO
W HALLU GŁÓWNYM ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO
SZYBU DŹWIGOWEGO I ROZBUDOWA CZĘŚCI KORYTARZA
W BUDYNKU COLLEGIUM NOVUM UAM
UL. ALEJE NIEPODLEGŁOŚCI 4, 61-874 POZNAN
CZ. DZ. 12/2, ARK. 45, OBRĘB POZNAN**

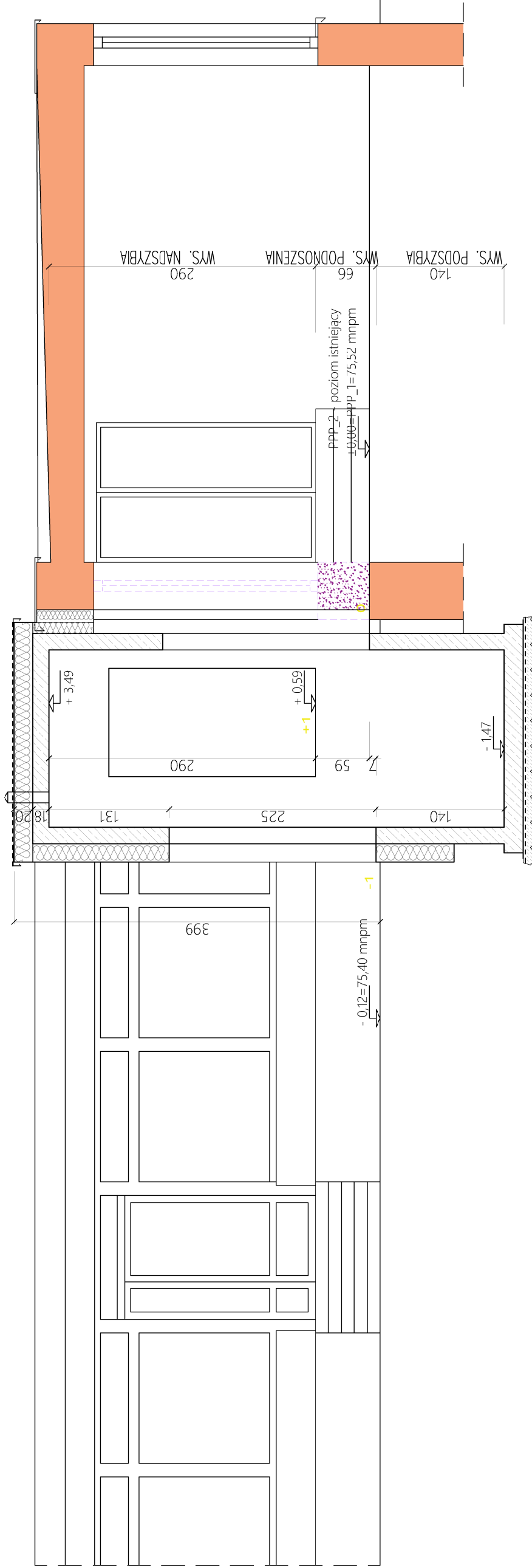
PROJEKTOWAŁ	
mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK	UPR. BUD. 38/P/98

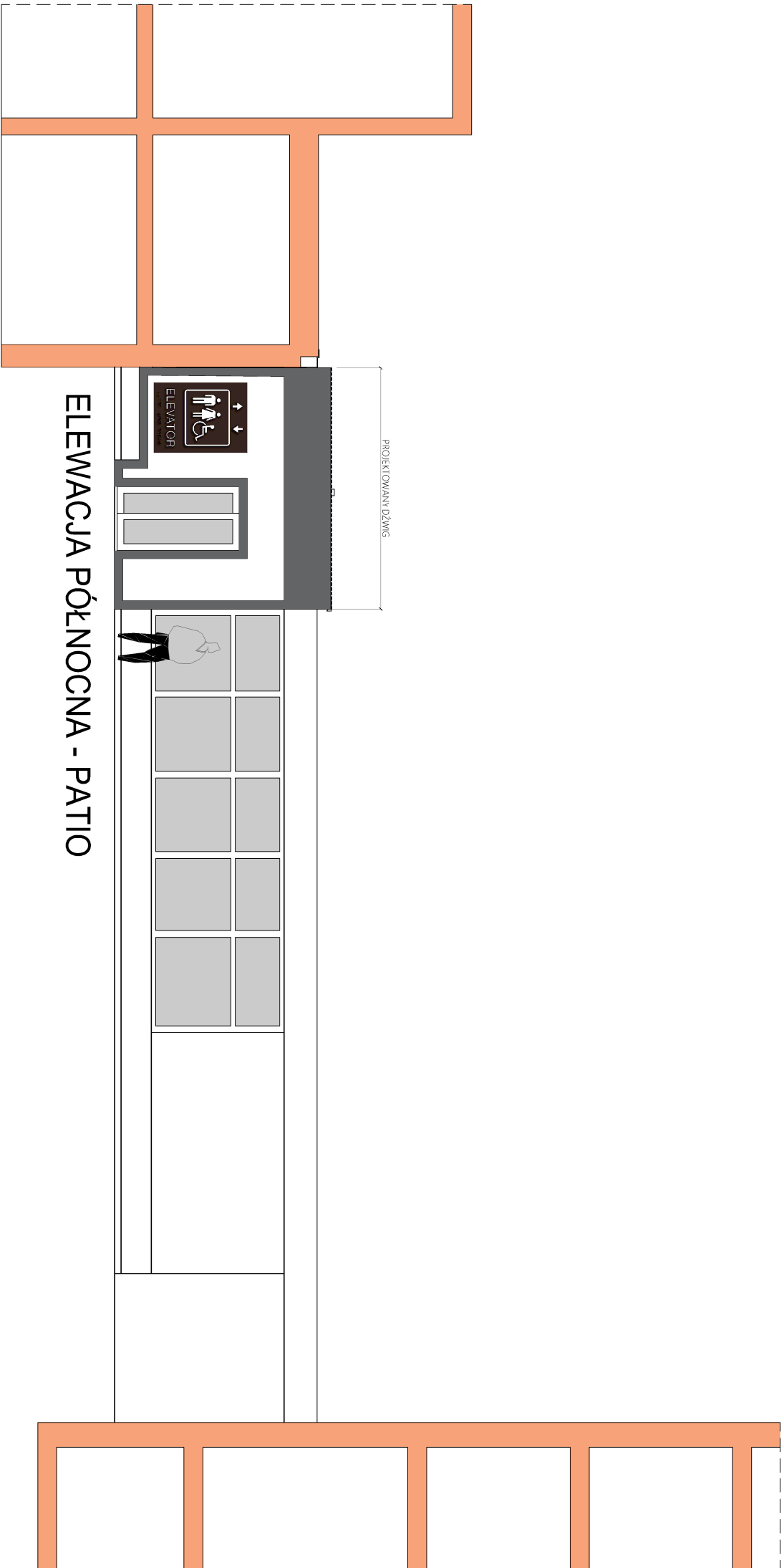
SPRAWDZIŁ
mgr inż. arch. IWONA OLSZEWSKA UPR. BUD. NR 7131/21/P/2004

TREŚĆ RYSUNKU

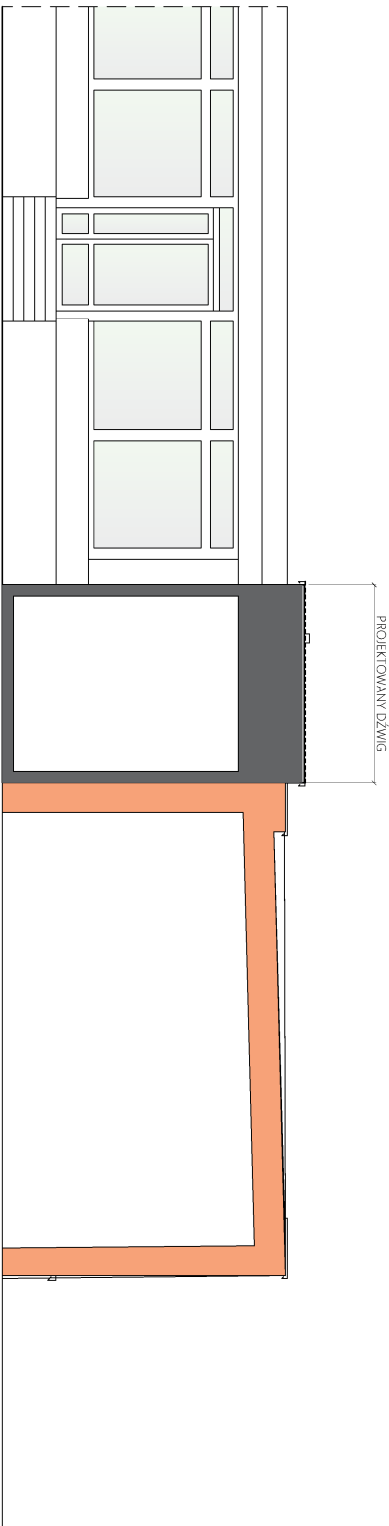
PRZEKRÓJ D-D

RYS. NR		A-12	
STADIUM	PROJEKT	BRANŻA	ARCHITEKTURA
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
DATA	01.2021	SKALA	1:50





ELEWACJA PÓŁNOCNA - PATIO



ELEWACJA ZACHODNIA - PATIO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK
60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21
t+48 61 640 3785
www.aantl.pl email: at@aantl.pl

TYTUŁ PROJEKTU:

COLLEGIUM NOVUM UAM

NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI

BUDOWA WEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO
W HALLU GŁÓWNYM ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO
SZYBU DŹWIGOWEGO I ROZBUDOWA CZĘŚCI KORYTARZA
W BUDYNKU COLLEGIUM NOVUM UAM
UL. ALEJE NIEPODLEGŁOŚCI 4, 61-874 POZNAŃ
CZ. DZ. 12/2, ARK. 45, OBRĘB POZNAŃ

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38P/98

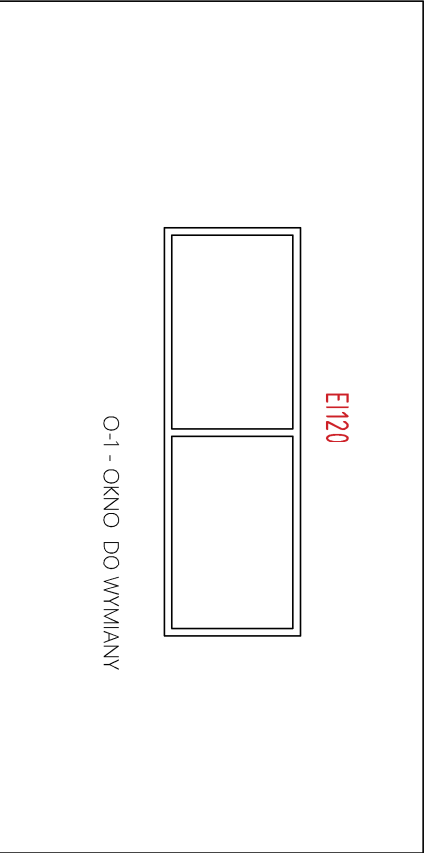
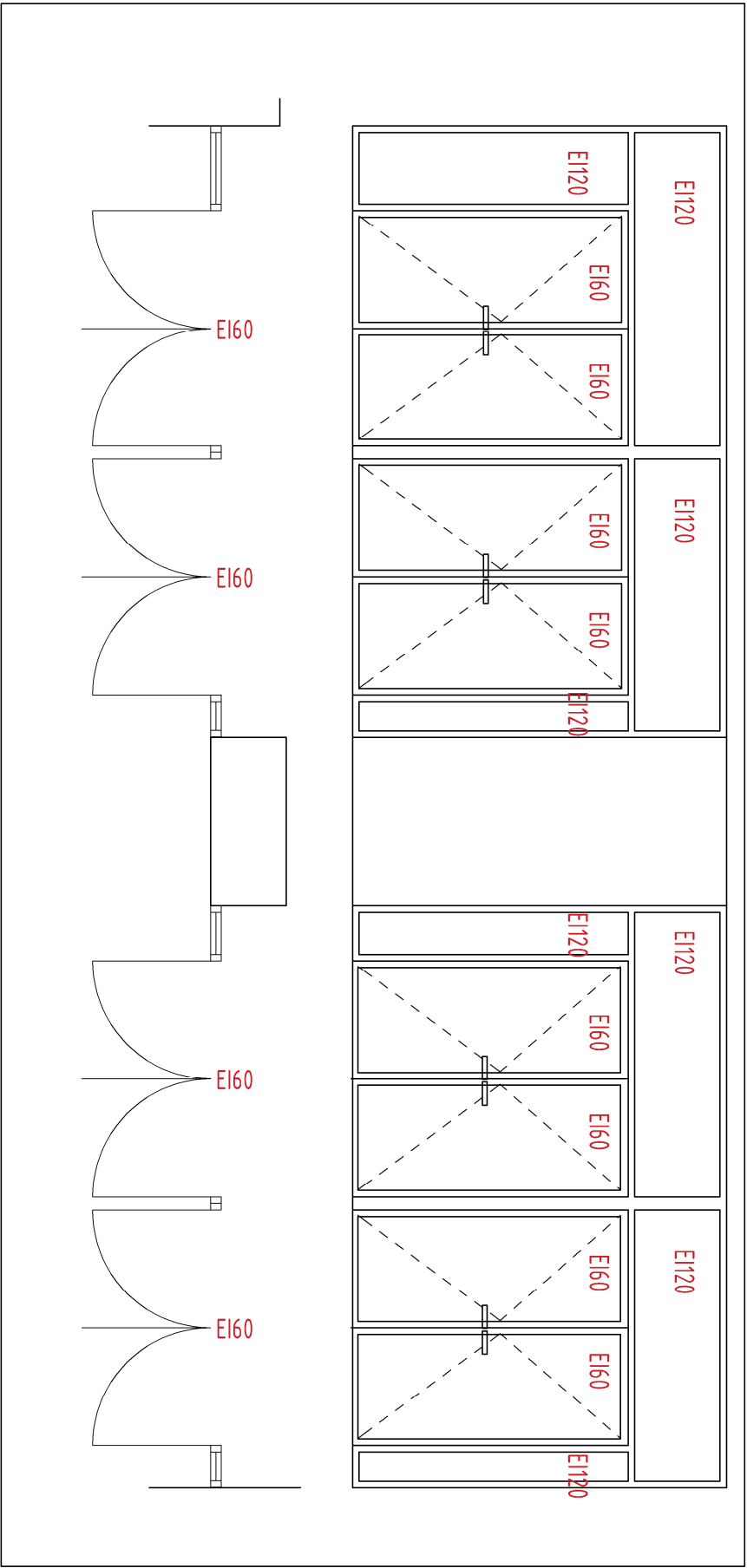
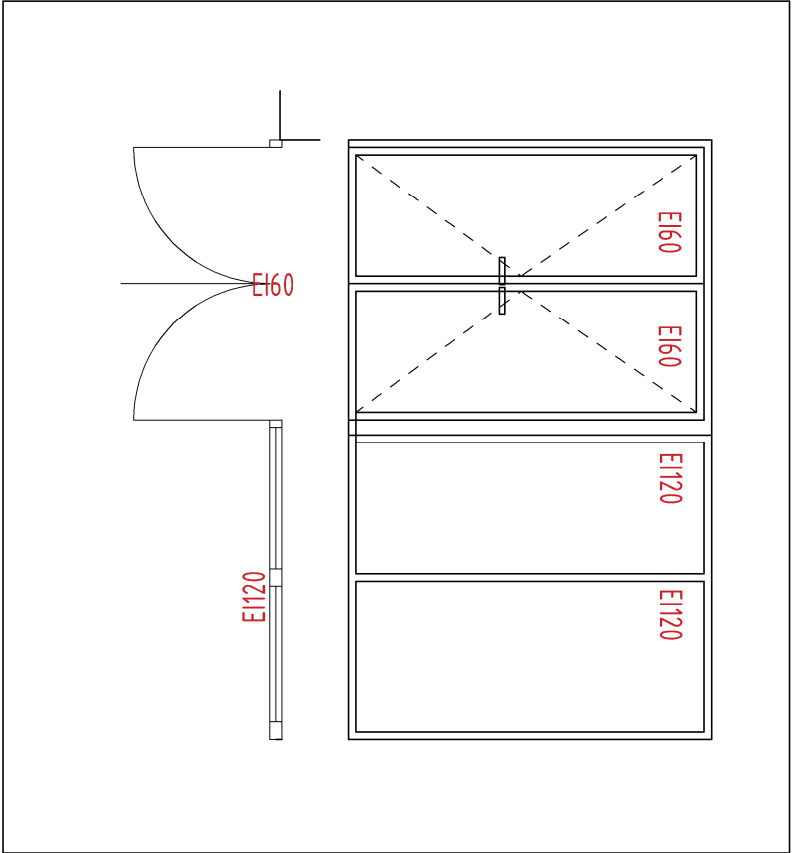
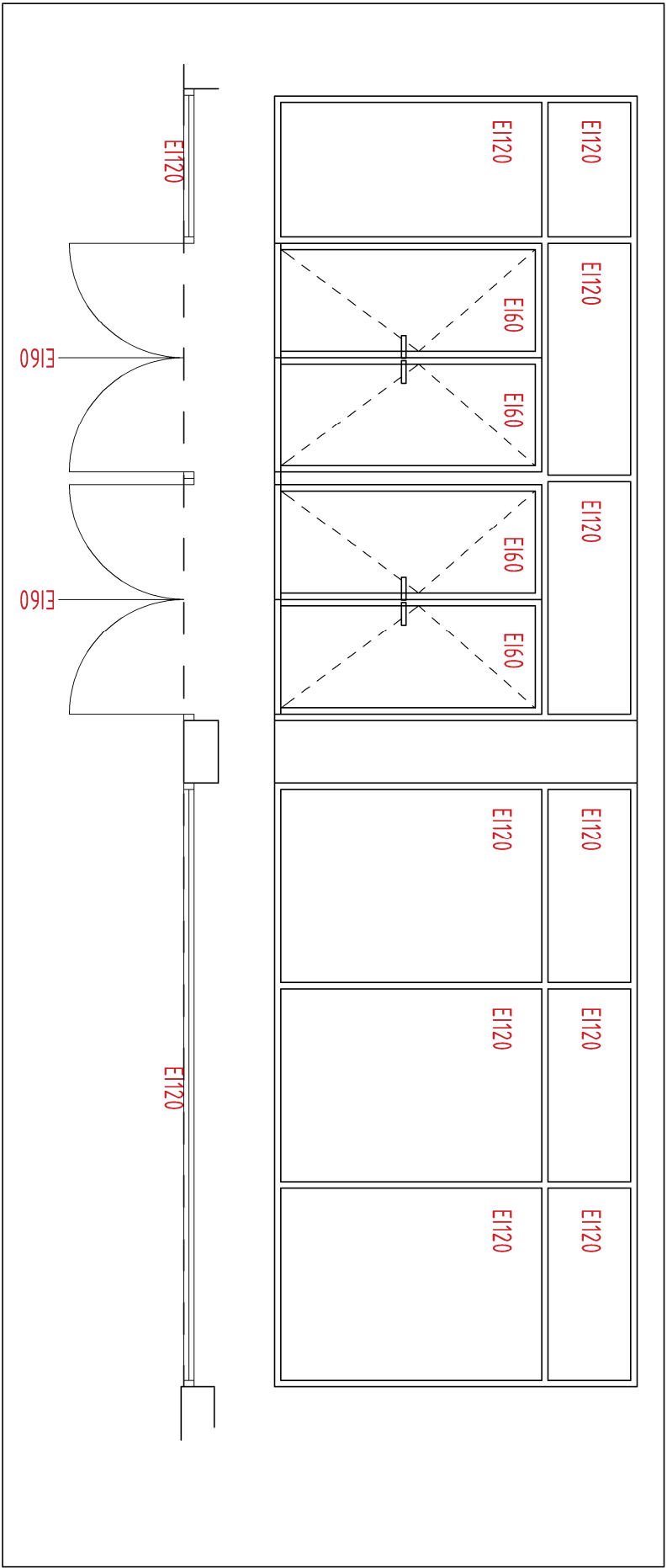
SPRAWDZIŁ

mgr inż. arch. IWONA OLSZEWSKA UPR. BUD. NR 7131/21P/2004


TRZĘŚĆ RYSUNKU

**ELEWACJE
DZWIG B**

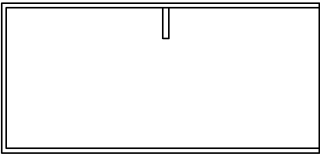
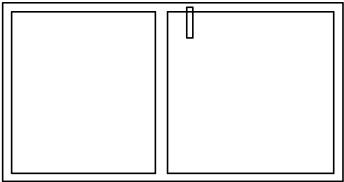
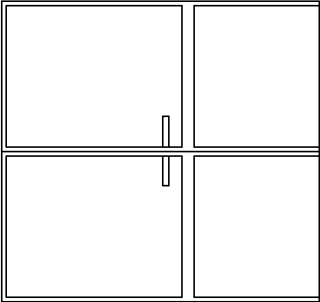
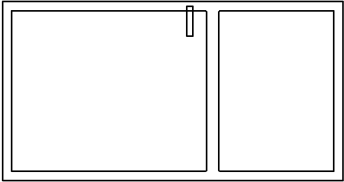
STADIUM	PROJEKT	BRANŻA	ARCHITEKTURA	RYS. NR
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
DATA	01.2021	SKALA	1:100	A-13




PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA WSZYSTKIE WYMIARY I ILOŚCI NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PO WYKONANIU ROBÓT KONSTRUKCYJNYCH
NINIEJSZE ZESTAWIENIE JEST CZĘŚCIĄ PROJEKTU BUDOWLANEGO I JAKO TAKIE WINNO BYĆ ROZPATRYWANE JĄCZNIE Z CAŁYM PROJEKTEM (RYSUNKI+OPS)
ZESTAWIENIE OKREŚLA JEDYNNIE STANDARD WYKONANIA STOLARKI I WYMIARY OTWORÓW, W KTÓRYCH STOLARKA WINNA BYĆ ZAMONTOWANA,
ZESTAWIENIE NIE JEST WARSTWĄTOWYM ZESTAWIENIEM ILOŚCIOWYM I WIELKOŚCIOWYM, NIE OKREŚLA WYMIARÓW SAMEJ STOLARKI
NINIEJSZE ZESTAWIENIE NIE MOŻE SŁUŻYĆ JAKO PODSTAWA ZAMÓWIENIA I WYKONANIA STOLARKI OKIENNEJ, DRZWIOWEJ
DO ZAMÓWIENIA OKIEN NIEZBĘDNE SĄ POMIARY Z NATURY I PRZEMALIZOWANIE CAŁEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO ORAZ WARUNKÓW POZWOLEŃ NA BUDOWĘ

		JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK		60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21 t +48 61 640 37 95 f +48 61 640 37 95 www. aat.pl email: at@aat.pl	
TYTUŁ PROJEKTU:			
COLLEGIUM NOVUM UAM			
NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI			
BUDOWA WEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO W HALLU GŁÓWNYM ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO I ROZBUDOWA CZĘŚCI KORYTARZA W BUDYNKU COLLEGIUM NOVUM UAM UL. ALEJE NIEPODLEGŁOŚCI 4, 61-874 POZNAŃ CZ. DZ. 12/2, ARK. 45, OBRĘB POZNAŃ			
PROJEKTOWAŁ			
mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38P/08			
SPRAWDZIŁ			
mgr inż. arch. IWONA OLSZEWSKA UPR. BUD. NR 7131/21P/2004			
TREŚĆ RYSUNKU			
ZESTAWIENIE ŚCIAN SZKLANÝCH WEWNĘTRZNYCH			
STADIUM	PROJEKT	BRANŻA	ARCHITEKTURA
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANÝ			
DATA	02.2021	SKALA	1:50
RYS. NR			
A-14			

PODANY WYMIAR JEST WYMIAREM W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY. WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PO WYKONANIU OTWORÓW. NA PODSTAWIE WYMIARÓW NALEŻY OKREŚLIĆ WYMIARY OŚCIEŻNIC.
NINIEJSZE ZESTAWIENIE NIE MOŻE SŁUŻYĆ JAKO PODSTAWA WYKONANIA (PRODUKCJI / ZAMÓWIENIA) DRZWI BEZ SZCZEGÓŁOWYCH POMIARÓW NA BUDOWIE DOKONYWANYCH PRZEZ PRODUCENTA OKIEN.

OZNACZENIE NA RYSUNKU	D-1	D-2	D-3	D-4
UWAGA WIDOK OD STRONY ELEWACJI ! 90 200	EI60 	EI120 	EI60 	EI120 
	WYMIAR DRZWI W. ŚWIETLE [CM]	S 90	110	185(90+85)
	OŚCIEŻNICY	H 200	220	200
ILOŚĆ		1	1	1
OSZKLENIE	3-SZYBOWE SZKŁO NISKOEMISYJNE WYMAGANY WSPÓŁCZYNNIK DŁA OKNA U < 0,9 W/ m2K			
PROFIL	PROFIL AL			

PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA WSZYSTKIE WYMIARY I ILOŚCI NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PO WYKONANIU ROBÓT KONSTRUKCYJNYCH
NINIEJSZE ZESTAWIENIE JEST CZĘŚCIĄ PROJEKTU BUDOWLANEGO I JAKO TAKIE WINNO BYĆ ROZPATRYWANE ŁĄCZNIE Z CAŁYM PROJEKTEM (RYSUNKI+OPIS)
ZESTAWIENIE OKREŚLA JEDYŃCIE STANDARD WYKONANIA STOLARKI I WYMIARY OTWORÓW, W KTÓRYCH STOLARKA WINNA BYĆ ZAMONTOWANA,
ZESTAWIENIE NIE JEST WARSZTATOWYM ZESTAWIENIEM ILOŚCIOWYM I WIELKOSTOWYM, NIE OKREŚLA WYMIARÓW SAMEJ STOLARKI
NINIEJSZE ZESTAWIENIE NIE MOŻE SŁUŻYĆ JAKO PODSTAWA ZAMÓWIENIA I WYKONANIA STOLARKI OKIENNEJ, DRZWIOWEJ
DO ZAMÓWIENIA OKIEN NIEZBĘDNE SĄ POMIARY Z NATURY I PRZEANALIZOWANIE CAŁEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO ORAZ WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK 60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21 t+48602120940 f+48616403795 www.aant.pl email: at@aant.pl		
TYTUŁ PROJEKTU: COLLEGIUM NOVUM UAM		
NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI BUDOWA WEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO W HALLU GŁÓWNYM ORAZ BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO SZYBU DŹWIGOWEGO I ROZBUDOWA CZĘŚCI KORYTARZA W BUDYNKU COLLEGIUM NOVUM UAM UL. ALEJE NIEPODLEGŁOŚCI 4, 61-874 POZNAŃ CZ. DZ. 12/2, ARK. 45, OBRĘB POZNAŃ		
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98		
SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. IWONA OLSZEWSKA UPR. BUD. NR 7131/21/P/2004		
TREŚĆ RYSUNKU ZESTAWIENIE DRZWI		
STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY DATA 02.2021	BRANŻA ARCHITEKTURA SKALA 1:50	RYS. NR A-15